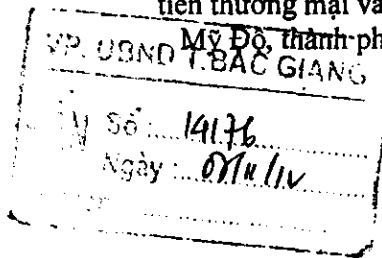


UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24/SXD - KT&VLXD
V/v Công bố thông tin lựa chọn
chủ đầu tư dự án Khu trung tâm xúc
tiến thương mại và nhà ở phường
Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang.

Bắc Giang, ngày 06 tháng 11 năm 2012



Kính gửi: - Văn phòng UBND tỉnh Bắc Giang;
- UBND thành phố Bắc Giang.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2603/UBND-KTN ngày 01/11/2012 về việc công bố thông tin lựa chọn chủ đầu tư dự án Khu trung tâm xúc tiến thương mại và nhà ở phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang, Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Bắc Giang công bố trên trang thông tin điện tử (website) của UBND tỉnh và UBND thành phố kể từ ngày 09/11/2012 thông tin lựa chọn chủ đầu tư dự án Khu trung tâm xúc tiến thương mại và nhà ở phường Mỹ Độ như sau:

“ Công bố lựa chọn chủ đầu tư dự án Khu trung tâm xúc tiến thương mại và Nhà ở phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang:

1. Tên dự án: Khu trung tâm xúc tiến thương mại và nhà ở phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang.
2. Địa điểm: Khu vực dự án nằm ở xứ đồng Thương, Cỏ Bông, phường Mỹ Độ thành phố Bắc Giang.
3. Diện tích, ranh giới:
 - Diện tích: khoảng 8,72 ha.
 - Ranh giới: Phía Bắc giáp đường cầu Mỹ Độ, phía Nam giáp dân cư và trận địa pháo, phía Đông giáp Công ty TNHH Lâm sản Việt Nam, phía Tây giáp cánh đồng và dân cư.
4. Điều kiện về sử dụng đất: Nhà đầu tư được giao đất để thực hiện dự án và thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước theo quy định.
5. Yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, số lượng và các loại nhà ở, hệ thống hạ tầng kỹ thuật:
 - Về quy hoạch, kiến trúc: Thực hiện theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 16/01/2012 của UBND thành phố Bắc Giang.
 - Số lượng và các loại nhà ở: 385 căn nhà ở liền kề, mỗi căn từ 3 đến 5 tầng.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án: Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, bao gồm: San nền, giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, chiếu sáng, thông tin liên lạc, vỉa hè, khuôn viên và cây xanh.

6. Về bồi thường giải phóng mặt bằng: Hiện khu đất đã thực hiện giải phóng mặt bằng được khoảng 3,2 ha và do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bắc Giang quản lý, diện tích đất còn lại chủ yếu là đất nông nghiệp.

7. Yêu cầu về quản lý vận hành và khai thác dự án sau khi đầu tư xây dựng xong: Chủ đầu tư bàn giao toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, lô đất công trình công cộng và lô đất thương mại dịch vụ cho UBND thành phố Bắc Giang sau khi đầu tư xây dựng xong hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 03 năm kể từ ngày được chấp thuận đầu tư.

9. Các điều kiện tham gia lựa chọn chủ đầu tư: thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 12 Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.

10. Thời gian tiếp nhận đăng ký tham gia lựa chọn chủ đầu tư: trong thời hạn 30 ngày (kể từ ngày đăng công bố thông tin 09/11/2012).

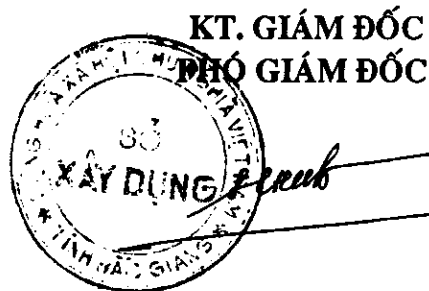
11. Cơ quan tiếp nhận đăng ký tham gia lựa chọn chủ đầu tư: Sở Xây dựng Bắc Giang, địa chỉ: đường Hùng Vương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; điện thoại: 0240.3855499”.

Để các nhà đầu tư có cơ sở đăng ký tham gia lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án Khu trung tâm xúc tiến thương mại và nhà ở phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang, Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng UBND tỉnh và UBND thành phố Bắc Giang phối hợp thực hiện.

(Kèm theo bản sao Công văn số 2603/UBND-KTN ngày 01/11/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh)./ *Uda*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, KT&VLXD.



Trịnh Quang Hưng