

Số: 138 /TB-UBND

Lạng Giang, ngày 08 tháng 12 năm 2011

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang

Căn cứ Quyết định số 139/2011/QĐ-UBND ngày 20/4/2011 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về đầu tư xây dựng khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 15/6/2011 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt danh mục các dự án công bố lựa chọn Chủ đầu tư,

UBND huyện Lạng Giang tổ chức công bố lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi với các nội dung sau:

1) Nội dung công bố danh mục dự án, gồm:

a) Tên dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang

b) Địa điểm xây dựng, quy mô diện tích đất của Dự án:

- **Địa điểm:** Phía tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang

- **Quy mô diện tích:** 81,32 ha.

c) Nội dung, chức năng sử dụng đất:

- **Nội dung:** Là khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang

- **Chức năng sử dụng đất:** Bố trí các khu dân cư mới, trung tâm dịch vụ thương mại, văn hóa - thể thao, vui chơi giải trí cấp khu đô thị và một số công trình công cộng cấp đô thị và khu vực.

d) Hiện trạng dân cư, sử dụng đất của khu vực lập Dự án:

- **Hiện trạng dân cư:**

Trong khu vực lập quy hoạch có khoảng 2230 người, bao gồm dân cư thôn Non Cải, An Mỹ và một phần của thôn Kim Sơn.

- **Hiện trạng đất đai:**

Khu đất hiện trạng có diện tích là 81,32 ha, trong đó chủ yếu là đất nông nghiệp, kênh mương thủy lợi và đất ở, còn các loại đất khác chiếm tỷ lệ không đáng kể, một số loại đất giành cho xây dựng các công trình thiết yếu phục vụ sinh hoạt đời sống tinh thần của dân cư còn rất thiếu như đất công trình cộng đồng, văn hoá thể thao, cây xanh vườn hoa, khu vui chơi giải trí...

Bảng hiện trạng sử dụng đất khu vực lập Dự án

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
I	Tổng diện tích đất khu vực lập Dự án	81.32	100
1	Đất ở hiện trạng	4.4	5,41
2	Đất ruộng	70.36	86,5

3	Đất đường giao thông, kênh mương	3.52	4,33
4	Đất trung tâm thể thao huyện	2.5	3,07
5	Đất nghĩa địa	0.54	0,03

e) Các chỉ tiêu quy hoạch, mục tiêu và yêu cầu chủ yếu của Dự án:

- Các chỉ tiêu quy hoạch:

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)
I	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án	81,3202
1	Đất ở hiện trạng	4,3201
2	Đất ở chia lô	14,1333
3	Đất ở biệt thự	3,5118
4	Đất ở chung cư	4,7645
5	Đất công trình dịch vụ thương mại	5,2794
6	Đất công trình nhà văn hóa dân cư	0,2416
7	Đất cơ quan hành chính	0,3134
8	Đất công trình văn phòng đại diện, khách sạn, hỗn hợp	6,6429
9	Cây xanh vườn hoa	4,0351
10	Đất thể dục thể thao	4,4857
11	Đất nhà trẻ, trường mầm non, trường tiểu học	2,3583
12	Đất chợ dân sinh	0,5915
13	Đất hạ tầng kỹ thuật	0,4956
14	Đất bãi đỗ xe tĩnh	0,6691
15	Đất giao thông đô thị	29,4779

2) Chỉ dẫn đối với các nhà đầu tư:

- Thời gian đăng ký dành cho nhà đầu tư quan tâm: Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày thông tin này được đăng tải đầu tiên trên Báo đấu thầu, cổng thông tin điện tử (Website) của UBND huyện Lạng Giang và UBND tỉnh Bắc Giang.


- Nơi nhận hồ sơ đăng ký: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Lạng Giang (các ngày làm việc trong tuần từ 7h30 đến 16h30).

- Điều kiện năng lực của chủ đầu tư:

+ Là doanh nghiệp có đăng ký kinh doanh về đầu tư kinh doanh bất động sản.

+ Vốn đầu tư thuộc sở hữu của chủ đầu tư tham gia vào dự án không nhỏ hơn 20% tổng mức đầu tư dự án.

Vậy UBND huyện Lạng Giang thông báo để các nhà đầu tư có quan tâm đến dự án được biết và đăng ký đầu tư./.

Nơi nhận: 

- Báo đấu thầu;
- Website của UBND tỉnh; sở Xây dựng;
- Website của UBND huyện Lạng Giang;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Nghĩa