

Số: 48 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 21 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Đoàn Bái – Lương Phong 2,
huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh giai đoạn Quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Sở Công thương tại Tờ trình số 86/TTr-SCT ngày 04/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Đoàn Bái – Lương Phong 2, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Đoàn Bái – Lương Phong 2
2. Địa điểm: Xã Đoàn Bái, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
3. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.
4. Quy mô, vị trí:
 - Quy mô: 75 ha.
 - Vị trí:
 - + Phía Bắc: giáp đường QL37;

+ Phía Nam: giáp ruộng thôn An Lập, xã Đoàn Bái;

+ Phía Đông: giáp khu quy hoạch nông nghiệp công nghệ cao, xã Lương Phong;

+ Phía Tây: giáp đường vành đai 2.

5. Hiện trạng sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nông nghiệp	684.033	91,20
2	Đất công cộng	65.967	8,80
-	<i>Kênh, mương</i>	<i>49.658</i>	
-	<i>Đường giao thông</i>	<i>16.309</i>	
	Tổng	750.000	100,00

6. Dự kiến cơ cấu sử dụng đất:

STT	Loại đất	Tỷ lệ dự kiến (%)	Quy mô (ha)
1	Đất công nghiệp	79,12	59,34
2	Đất cây xanh	10,00	7,50
3	Đất công cộng, hành chính	1,04	0,78
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	1,04	0,78
5	Đất giao thông	8,80	6,60
	Tổng	100,00	75,00

7. Các ngành nghề hoạt động chính: Chế biến nông lâm sản, thực phẩm, thiết bị dụng cụ vật tư cho y tế, cơ khí chế tạo máy, linh kiện điện tử và các ngành công nghiệp phụ trợ.

8. Vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng:

- Tổng mức đầu tư khoảng: 569 tỷ đồng (*Năm trăm sáu mươi chín tỷ đồng*).

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của chủ đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2019: Quy hoạch chi tiết, đánh giá tác động môi trường, giải phóng mặt bằng, khởi công xây dựng hạ tầng;

- Năm 2020: BTGPMB, cơ bản xây xong hạ tầng và đưa trạm xử lý nước thải vào hoạt động đồng thời thu hút các nhà đầu tư sản xuất kinh doanh;

- Năm 2021: Hoàn thiện đồng bộ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật.

10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm

11. Các ưu đãi, hỗ trợ: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Cụm công nghiệp Đuan Bái – Lương Phong 2 được thành lập và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đuan Bái – Lương Phong 2 (Công ty Cổ phần Bất động sản Capella) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Hiệp Hòa có trách nhiệm quản lý hoạt động của Cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hiệp Hòa, UBND xã Đuan Bái, UBND xã Lương Phong, Công ty Cổ phần Bất động sản Capella và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

43
Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Bộ Công Thương;
- TTTU, HĐND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, Nam.CN(2).

Bản điện tử:

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TKCT, TH, TPCNN,
- + Chuyên viên: ĐT, XD, GT, TN, MT.

