

Số: 666 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 25 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc mở rộng và điều chỉnh Chủ đầu tư Cụm công nghiệp Dĩnh Trì,  
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 587/HĐND-TH ngày 24/8/2018 của Thường trực HĐND tỉnh về việc điều chỉnh giai đoạn đầu tư các CCN Đoàn Bái – Lương Phong 1, 2, huyện Hiệp Hòa và mở rộng các CCN Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa; Mỹ An, huyện Lục Ngạn và Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 8364/BCT-CTĐP ngày 15/10/2018 của Bộ Công Thương về việc điều chỉnh giai đoạn quy hoạch, diện tích quy hoạch các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Sở Công thương tại Tờ trình số 69/TTr-SCT ngày 19/10/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Mở rộng và điều chỉnh Chủ đầu tư Cụm công nghiệp Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang từ UBND thành phố Bắc Giang sang Công ty TNHH một thành viên Tư vấn và Xây dựng Cát Tường.

2. Mở rộng quy mô Cụm công nghiệp Dĩnh Trì từ 7,33ha lên 14,2ha, cụ thể:

2.1. Quy mô, phạm vi mở rộng:

- Diện tích mở rộng: 6,87ha; diện tích sau mở rộng: 14,2ha.

- Ranh giới cụm công nghiệp sau mở rộng:

+ Phía Bắc: giáp khu đất của Công ty Trường Hương

- + Phía Tây: giáp đường giao thông hiện trạng và ruộng canh tác
- + Phía Nam: giáp ruộng canh tác và đình làng Thuyền
- + Phía Đông: giáp đường giao thông đi xã Hương Gián, huyện Yên Dũng

### 2.2. Hiện trạng sử dụng đất:

Đất cụm công nghiệp hiện có 7,33ha, còn lại là đất nông nghiệp, đất nghĩa trang và đường giao thông nội đồng.

### 2.3. Cơ cấu sử dụng đất sau mở rộng:

STT	Loại đất	Tỷ lệ dự kiến (%)	Quy mô (m <sup>2</sup> )
1	Đất công nghiệp	72,54	103.270
2	Đất công cộng, hành chính dịch vụ	1,08	1.536
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	2,49	3.551
4	Đất cây xanh	13,05	18.546
5	Đất giao thông, bãi đỗ xe	10,84	15.437
	<b>Tổng</b>	<b>100,00</b>	<b>142.351</b>

3. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Các ngành nghề hiện đang sản xuất, cơ khí chế tạo, thiết bị điện, chế tạo và lắp ráp điện tử, sản phẩm công nghệ cao và các ngành công nghiệp phụ trợ.

### 4. Tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn:

- Tổng mức đầu tư: 98,17 tỷ đồng (*Chín mươi tám tỷ, một trăm mười bảy triệu đồng*).

- Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn tự có của doanh nghiệp và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

### 5. Thời gian thực hiện dự án: 50 năm (kể từ ngày bàn giao mặt bằng).

### 6. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2018-2019: Lập quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng, bồi thường GPMB, đánh giá tác động môi trường, triển khai xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp;

- Năm 2020: Hoàn thành đồng bộ hạ tầng, đưa trạm xử lý nước thải vào vận hành và thu hút các nhà đầu tư thứ cấp lấp đầy 100% diện tích đất công nghiệp.

7. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

8. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 23/3/2011 của UBND tỉnh Bắc Giang.

**Điều 2.** Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Dĩnh Trì (Công ty TNHH một thành viên Tư vấn và Xây dựng Cát Tường) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND thành phố Bắc Giang có trách nhiệm quản lý hoạt động của Cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Bắc Giang, UBND xã Dĩnh Trì, Công ty TNHH một thành viên Tư vấn và Xây dựng Cát Tường và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương;
- TTTU, HĐND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, Nam.CN(2).

**Bản điện tử:**

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TKCT, TH, TPCNN,
- + Chuyên viên: ĐT, XD, GT, TN, MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Dương Văn Thái*

\*Dương Văn Thái