

Số: 398 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 29 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang,
tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh giai đoạn Quy hoạch cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Sở Công thương tại Tờ trình số 40/TTr-SCT ngày 27/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Hương Sơn
2. Địa điểm: Xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng NHS.
4. Quy mô, vị trí:
 - Quy mô: 75 ha.
 - Vị trí:
 - + Phía Bắc: giáp thôn Đồng Ú, xã Hương Sơn
 - + Phía Nam: giáp thôn Cần Cốc, xã Hương Sơn

+ Phía Đông giáp đường cao tốc Hà Nội – Lạng Sơn

+ Phía Tây giáp tuyến đường sắt Hà Nội – Lạng Sơn.

5. Hiện trạng sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nông nghiệp	30,72	40,96
-	<i>Đất trồng lúa</i>	<i>9,12</i>	<i>12,16</i>
-	<i>Đất trồng hoa màu</i>	<i>5,30</i>	<i>7,07</i>
-	<i>Đất vườn (cây ăn quả)</i>	<i>16,30</i>	<i>21,73</i>
2	Đất ở (Nhóm D, khu vực 3, vị trí 4)	7,20	9,60
3	Đất rừng	32,40	43,20
4	Đất công cộng	4,68	6,24
-	<i>Đất mặt nước</i>	<i>0,90</i>	
-	<i>Nhà văn hóa</i>	<i>0,36</i>	
-	<i>Đất tôn giáo (thôn Cần Cốc)</i>	<i>0,78</i>	
-	<i>Đất nghĩa trang</i>	<i>0,02</i>	
-	<i>Đất giao thông (đường giao thông liên xã, ngõ, xóm)</i>	<i>2,62</i>	
	Tổng	75,00	100,00

6. Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Loại đất	Tỷ lệ dự kiến (%)	Quy mô (ha)
1	Đất công nghiệp	79,12	59,34
2	Đất cây xanh, mặt nước	10,00	7,50
3	Đất công cộng, hành chính	1,04	0,78
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	1,04	0,78
5	Đất giao thông	8,8	6,60
	Tổng	100,00	75,00

7. Các ngành nghề hoạt động chính: Chế biến nông lâm sản; chế biến thực phẩm; cơ khí chế tạo máy; linh kiện điện tử; bao bì và các ngành công nghiệp hỗ trợ.

8. Vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng:

- Tổng mức đầu tư khoảng: 636,7 tỷ đồng (*Sáu trăm ba mươi sáu tỷ, bảy trăm triệu đồng*).

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của chủ đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2018-2019: Giải phóng mặt bằng, đánh giá ĐTM chiến lược, xây khởi công xây dựng hạ tầng;

- Năm 2020: Cơ bản xây xong hạ tầng và đưa trạm xử lý nước thải vào hoạt động đồng thời thu hút các nhà đầu tư sản xuất kinh doanh.

10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm

11. Các ưu đãi, hỗ trợ: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Cụm công nghiệp Hương Sơn được thành lập và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Hương Sơn (Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng NHS) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Lạng Giang có trách nhiệm quản lý hoạt động của Cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Sơn, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng NHS và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ↓

- Như điều 3;
- Bộ Công Thương;
- TTTU, HĐND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, Nam.CN(2).

Bản điện tử:

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TKCT, TH, TPCNN,
- + Chuyên viên: ĐT, XD, GT, TN, MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Linh