

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ánh Dương tại buổi làm việc, kiểm điểm tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội dành cho công nhân**

Ngày 16/10/2017, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ánh Dương tổ chức buổi làm việc, kiểm điểm tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội dành cho công nhân. Tham dự buổi làm việc có Lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, UBND huyện Yên Dũng, Việt Yên và đại diện các phòng ban liên quan; đại diện đơn vị Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội: Công ty TNHH Vương Vĩ, Công ty TNHH FUGIANG, Công ty Cổ phần địa ốc Đất Vượng. Sau khi nghe Sở Xây dựng, các ngành, địa phương, Chủ đầu tư báo cáo, ý kiến thảo luận của các đại biểu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

UBND tỉnh ghi nhận những cố gắng của các Sở, ngành, địa phương, các chủ đầu tư trong việc triển khai các Dự án nhà ở dành cho công nhân. Tuy nhiên, tiến độ các dự án đều chậm, còn nhiều vướng mắc trong BT GPMB, cũng như trong hoàn thiện các thủ tục pháp lý để khởi công xây dựng. Để đẩy nhanh tiến độ các Dự án nhà ở xã hội dành cho công nhân trong thời gian tới, các Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan thực hiện một số nhiệm vụ sau:

#### 1) Dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên:

- Công ty TNHH Vương Vĩ: Tích cực, chủ động phối hợp với UBND huyện Việt Yên đẩy nhanh tiến độ BT GPMB; hoàn thiện Báo cáo đánh giá tác động môi trường, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, thẩm duyệt PCCC, trình Sở Xây dựng cấp phép xây dựng trong tháng 12/2017; chuẩn bị các đầy đủ các điều kiện để sớm khởi công xây dựng công trình.

- UBND huyện Việt Yên: Phối hợp với công ty TNHH Vương Vĩ, tiếp tục tập trung cao cho công tác BT GPMB (nếu các hộ dân cố tình không hợp tác cần áp dụng biện pháp cưỡng chế). Hoàn thành BT GPMB trong tháng 12/2017.

#### 2) Dự án khu nhà ở Vân Trung, huyện Việt Yên:

- Công ty TNHH FUGIANG: Tiếp tục phối hợp với UBND huyện Việt Yên trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đẩy nhanh công tác thiết kế bản vẽ thi công và thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự quy định để được cấp phép xây dựng trong tháng 12/2017.

- UBND huyện Việt Yên phối hợp cùng Sở Tài Nguyên và Môi trường: Hỗ trợ chủ đầu tư BT GPMB. Việc BT GPMB cần tập trung dứt điểm theo từng giai đoạn. Trước mắt lập kế hoạch cưỡng chế đối với 19 hộ dân thôn Vân Cốc 4 để có đủ quỹ đất khởi công giai đoạn 1, hoàn thành trước 30/11/2017.

#### 3) Dự án khu nhà ở xã hội Đất Vượng, Phượng Hoàng, Yên Dũng:

- Yêu cầu chủ đầu tư đẩy nhanh triển khai thực hiện các công việc liên quan, trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trong tháng 12/2017.

- Phối hợp với trung tâm phát triển quỹ đất Sở Tài nguyên và Môi trường, lập phương án BT GPMB ngay sau khi dự án được chấp thuận đầu tư.

4) Sở Xây dựng:

- Tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc các Chủ đầu tư đang thực hiện Dự án nhà ở xã hội cho công nhân, hoàn thành các bước công việc theo tiến độ nói trên.

- Đẩy nhanh công tác thẩm định, cấp phép xây dựng, tạo điều kiện để các Dự án sớm được khởi công.

5) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng Sở Tài chính, nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh phương án sử dụng vốn quỹ phát triển đất của tỉnh để thực hiện GPMB tạo quỹ đất 'sạch' kêu gọi và lựa chọn được Nhà đầu tư có năng lực triển khai dự án nhà ở xã hội dành cho công nhân tại các địa điểm mới được quy hoạch (Báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 10/11/2017).

6) UBND huyện Yên Dũng:

Chỉ đạo các phòng, ban tạo điều kiện để Công ty Cổ phần tập đoàn Thạch Bàn và Công ty Cổ phần đầu tư Đất Vượng Phương Hoàng triển khai các thủ tục quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và chấp thuận đầu tư dự án nhà ở xã hội dành cho công nhân trên địa bàn huyện.

7) Đối với các kiến nghị của các ngành, địa phương:

- Kiến nghị về chưa điều chỉnh giá BT GPMB: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu kỹ tác động của việc điều chỉnh khung giá đất BT GPMB trước khi tham mưu cho UBND tỉnh.

- Kiến nghị giải quyết tồn tại về đất dịch vụ tiêu chí cho các hộ dân thôn Hoàng Mai: Giao UBND huyện Việt Yên tập trung chỉ đạo giải quyết sớm những tồn tại về quỹ đất dịch vụ (tiêu chí) của các hộ dân thôn Hoàng Mai tại các dự án GPMB trước đây. Báo cáo UBND tỉnh nếu gặp phải những khó khăn vướng mắc.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các Sở ngành, cơ quan, địa phương liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các sở: XD, TN&MT, KH&ĐT, TC
- BQL khu CN;
- UBND huyện Việt Yên, Yên Dũng;
- Các Chủ ĐT (Sở XD gửi);
- Lưu: VT, XD.Trung.

**Bản điện tử:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH, XD, TNMT.

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG



Lê Tuấn Phú