

Số: 385 /TB-UBND

Bắc Giang, ngày 08 tháng 12 năm 2017

### THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ánh Dương tại buổi họp kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án Khu du lịch tâm linh - sinh thái Tây Yên Tử (tháng 12/2017)**

Ngày 04/12/2017, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ánh Dương, Trưởng Ban Chỉ đạo thực hiện các dự án xây dựng Khu du lịch tâm linh - sinh thái Tây Yên Tử tổ chức họp kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án Khu du lịch tâm linh - sinh thái Tây Yên Tử. Tham dự có các thành viên Ban Chỉ đạo; đại diện lãnh đạo: Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh, Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh, Công ty Cổ phần Dịch vụ Tây Yên Tử, Công ty TNHH Xây dựng Tân Thịnh, Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại 379 và một số đơn vị liên quan. Sau khi đi kiểm tra thực tế, nghe báo cáo của Thường trực Ban Chỉ đạo, UBND huyện Sơn Động, Công ty Cổ phần Dịch vụ Tây Yên Tử và ý kiến thảo luận của các đại biểu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Thời gian qua các cơ quan, đơn vị liên quan đến Dự án đã tích cực thực hiện các công việc được giao theo chỉ đạo và đạt được một số kết quả nhất định; nhìn chung các nội dung công việc, các hạng mục công trình đều được tập trung triển khai, trong đó một số nội dung công việc đã cơ bản hoàn thành, tháo gỡ được một số khó khăn, tồn tại, đang bước đầu hình thành diện mạo một khu du lịch tâm linh - sinh thái.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án trong thời gian tới, với mục tiêu hoàn thành một số hạng mục chính trước Tết Nguyên đán Mậu Tuất 2018; yêu cầu các cơ quan, đơn vị, các thành viên Ban Chỉ đạo tập trung thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

#### 1. Công tác bồi thường GPMB

Giao UBND huyện Sơn Động:

- Tiếp tục giải quyết vướng mắc trong việc bồi thường GPMB đối với hộ bà Quyền, ông Long, ông Quý; gặp gỡ đối thoại với các ông, bà nói trên để trả lời các ý kiến đề nghị trên nguyên tắc đảm bảo quyền lợi của công dân theo pháp luật. Đồng thời, tiếp tục giải quyết đơn thư, kiến nghị của các hộ dân liên quan đến bồi thường GPMB.

- Khẩn trương làm việc với Công ty Cổ phần Dịch vụ Tây Yên Tử (từ nay đến ngày 15/12/2017) để thống nhất kế hoạch bồi thường GPMB giai đoạn tới, theo phương châm giải tỏa được đến đâu thì cắm mốc, khoanh vùng hoặc thi công ngay đến đó, có lộ trình thực hiện cụ thể. Trong tháng 12 phải hoàn thành đấu giá chọn chủ đầu tư khu tái định cư.

- Giải quyết dứt điểm các vấn đề liên quan đến việc di chuyển trạm BTS của Viettel, hoàn thành trong tháng 12/2017.

- Đối với diện tích 2,1 ha: Sao 02 bộ hồ sơ, gửi Văn phòng UBND tỉnh 01 bộ, Sở Tài nguyên và Môi trường 01 bộ để 2 cơ quan nghiên cứu, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh phương án bồi thường GPMB, thu hồi đất trước ngày 15/12/2017.

## **2. Về quản lý đất đai, xây dựng**

- Sở Tài nguyên và Môi trường sớm bàn giao diện tích đất đã có Quyết định thu hồi của Khu bảo tồn cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Tây Yên Tử (*xong trước ngày 15/12/2017*).

- Diện tích đất trước chùa Hạ: Giao UBND huyện Sơn Động và Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Tây Yên Tử rà lại diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để làm các thủ tục đề nghị UBND tỉnh giao đất cho BQL xây dựng khu văn hóa tâm linh Tây Yên Tử.

- UBND huyện Sơn Động sớm chỉ đạo cấp đổi GCNQSD đất cho các hộ không thu hết diện tích; nghiên cứu việc sớm quy hoạch đất ở và cấp GCNQSD đất cho các hộ ngoài phạm vi dự án để nhân dân ổn định cuộc sống.

- UBND huyện Sơn Động, Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Tây Yên Tử UBND xã Tuấn Mậu, Công ty Cổ phần Dịch vụ Tây Yên Tử và các đơn vị thi công phải giữ nguyên đường đi, điện, nước cho các hộ dân ngoài dự án. Đồng thời, phải quản lý chặt chẽ đất đai, ngăn chặn xây dựng trái phép trên đất dự án; quản lý chặt chẽ việc xây dựng ở các khu liền kề với dự án; tăng cường công tác quản lý, bảo vệ rừng.

## **3. Xây dựng 02 chùa**

- Đối với chùa Hạ:

+ Giao đồng chí Trần Văn Dũng, Phó Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch trực tiếp làm đầu mối điều hòa, đôn đốc, chỉ đạo, nắm bắt tiến độ xây dựng, đảm bảo vật liệu xây dựng cho Công ty TNHH Xây dựng Tân Thịnh, Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại 379 thi công các hạng mục xã hội hóa (*sân, nền, đầu hồi chùa, Tam quan...*).

+ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và Công ty Cổ phần Dịch vụ Tây Yên Tử phải đảm bảo huy động đủ vật liệu xây dựng theo tiến độ thi công; đôn đốc Công ty Cổ phần Gốm sứ Bắc Giang đẩy nhanh tiến độ sản xuất để đảm bảo có gạch lát nền và sân chùa.

- Đối với chùa Thượng: Yêu cầu Công ty Cổ phần Dịch vụ Tây Yên Tử đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện việc xây dựng chùa và nội thất để hoàn thành trước Tết Nguyên đán Mậu Tuất 2018.

- Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND huyện Sơn Động bám sát Thượng tọa Thích Thanh Quyết để nắm bắt tình hình chuẩn bị tượng, nội thất và các điều kiện để đưa 02 chùa vào hoạt động.

- UBND huyện Sơn Động lên phương án cấp điện, nước, đảm bảo vệ sinh môi trường cho 02 chùa; làm biển chỉ dẫn đường đến chùa, nội quy quy định tại chùa. Chủ trì

phối hợp với Thượng tọa Thích Thanh Quyết để xây dựng kế hoạch tổ chức Lễ rước tượng, Lễ khánh thành giai đoạn 1 chùa Hạ, chùa Thượng vào dịp đầu Xuân 2018. (giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công ty Cổ phần Dịch vụ Tây Yên Tử phối hợp).

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với UBND huyện Sơn Động: Tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh kế hoạch tổ chức Tết trồng cây Xuân Mậu Tuất 2018 tại Khu du lịch Tây Yên Tử (hoàn thành trong tháng 12/2017).

#### **4. Thi công các hạng mục dự án của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tây Yên Tử**

- Yêu cầu Công ty tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục, đưa cáp treo vào chạy thử, làm sân khu quảng trường, xây dựng các khu dịch vụ, vệ sinh công cộng... Nhất trí cho Công ty đầu nối cầu cảnh quan theo đề nghị (giao Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh phối hợp giúp Công ty). Có kế hoạch tổ chức Lễ khánh thành cáp treo vào dịp đầu Xuân 2018.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh đôn đốc Công ty TNHH MTV xây dựng và cấp nước Hà Bắc sớm tổ chức thi công dự án cấp nước phục vụ dự án và 2 chùa (hoàn thành trước Tết Nguyên đán Mậu Tuất 2018).

- Giao đồng chí Vi Thanh Quyền, PGĐ Sở Xây dựng liên hệ Kiến trúc sư Chu Minh Tú – Trung tâm Bảo tồn di tích và di sản kiến trúc sớm hoàn thiện thiết kế các phụ trợ chùa Hạ cho Công ty 379 để đơn vị có cơ sở thi công.

*Yêu cầu các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan, các thành viên BCD quan tâm đôn đốc, tổ chức thực hiện; kịp thời nắm bắt tình hình, cập nhật thông tin, gửi báo cáo về Thường trực BCD (Sở văn hóa, Thể thao và Du lịch) theo định kỳ vào các ngày 15 và ngày cuối cùng hàng tháng để tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.*

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ánh Dương tại buổi họp kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án Khu du lịch tâm linh - sinh thái Tây Yên Tử (tháng 12/2017) để các ngành, cơ quan, đơn vị liên quan, các thành viên Ban Chỉ đạo biết và tổ chức thực hiện. /.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên BCD;
- Các Sở: Xây dựng, TN&MT, NN&PTNT, VH-TT-DL, KH&ĐT;
- BQL Dự án giao thông tỉnh;
- BQL bảo tồn Tây Yên Tử;
- Trung tâm Kỹ thuật TN&MT tỉnh;
- BQL xây dựng khu văn hóa tâm linh Tây Yên Tử;
- Huyện ủy, UBND huyện Sơn Động;
- UBND xã Tuấn Mậu, huyện Sơn Động;
- Cty CP DV Tây Yên Tử, Cty Tân Thịnh, Cty 379;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TKCT, TH, GTXD, ĐTTNMT, CNN, TPKGVX;
- Lưu: VT, KGVX.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Đức Đăng**