

Số: *111* /TB - UBND

Bắc Giang, ngày 26 tháng 4 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Thu Hà tại buổi kiểm tra làm việc về tình hình thực hiện các Dự án ĐTXD công trình khu số 1, số 2 khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang

Ngày 25/4/2017, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Thu Hà tổ chức buổi kiểm tra làm việc về tình hình thực hiện các Dự án ĐTXD công trình khu số 1, số 2 khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang. Tham dự có đại diện Lãnh đạo và chuyên viên các cơ quan: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Văn phòng UBND tỉnh; PCT UBND thành phố Bắc Giang và đại diện lãnh đạo các phòng ban, đơn vị liên quan; Lãnh đạo và chuyên viên: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, Trung tâm Quy hoạch xây dựng Bắc Giang, Công ty cổ phần đầu tư 379, Công ty TNHH xây dựng Tân Thịnh (Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây lắp). Sau khi kiểm tra hiện trường và nghe báo cáo của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh (chủ đầu tư) và ý kiến của các đại biểu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong thời gian từ tháng 3/2017 đến nay việc triển khai thực hiện các Dự án ĐTXD công trình khu số 1, số 2 khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang đạt được một số kết quả, đã tập trung thực hiện công tác BT GPMB và cơ bản đã thực hiện các nội dung kết luận chỉ đạo của Phó UBND tỉnh tại Thông báo số 62/TB - UBND ngày 16/3/2017; tuy nhiên một số công việc vẫn chậm, sự phối hợp giữa Chủ đầu tư và UBND thành phố Bắc Giang trong giải quyết công việc còn chưa đạt hiệu quả cao. Thời gian tới, yêu cầu các cơ quan, đơn vị khắc phục các tồn tại và thực hiện một số nội dung sau:

1. UBND thành phố Bắc Giang

- Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền vận động nhân dân đồng thuận trong công tác GPMB tại các dự án, di dời mộ phần;

- Tập trung cao chỉ đạo hoàn thành việc xây dựng hạ tầng khu tập kết mộ tại xã Tân Tiến để đảm bảo ngày 15/5/2017 có thể tiếp nhận mộ đến. Việc hoạt động của Khu tập kết mộ phải theo quy chế quản lý, xây dựng mộ theo quy hoạch, quy định cụ thể.

- Chỉ đạo giải quyết dứt điểm việc BT GPMB đối với 5 vị trí còn “xôi đổ”; Đẩy nhanh việc thực hiện BTGPMB đối với khu đất xen kẹt 7,2 ha, trong đó giải quyết sớm và bàn giao mặt bằng 2 tuyến đường đầu nối với

đường gom (khu gần đầu Big C, khu bờ Lâm) để tổ chức thi công ngay việc cấp điện, cấp nước của dự án.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh kiểm tra xem xét, thống nhất biện pháp giải quyết việc tiêu thoát nước tại Dự án ĐTXD công trình khu số 3 và Dự án ĐTXD công trình khu số 1, số 2 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang nhằm hạn chế thấp nhất việc ảnh hưởng tới sản xuất tại các khu vực xung quanh chưa thu hồi đất và các công trình liên quan.

- Thông tin tuyên truyền về việc chậm thực hiện BT GPMB đối với khu vực thu hồi đất để thực hiện tuyến đường lên khu thể thao, đồng thời chuẩn bị sẵn sàng các điều kiện để thực hiện ngay khi có kinh phí.

- Làm việc, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh để chuẩn bị, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở, trình duyệt và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở khu số 1, số 2 dự kiến vào tháng 7/2017.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh.

- Chủ động hơn trong công tác phối hợp với UBND thành phố Bắc Giang và các cơ quan liên quan, linh hoạt trong giải quyết, đề xuất giải quyết các tồn tại vướng mắc để đẩy nhanh các công việc thuộc dự án.

- Rà soát lại ngay Hồ sơ TKBVTC- DT, việc triển khai thi công tại hiện trường và đối chiếu với Đề án ngầm hóa và bó gọn dây dẫn trên địa bàn thành phố Bắc Giang đã phê duyệt tại Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 để kịp thời điều chỉnh theo quy định.

- Rà soát lại công việc, tiến độ thi công và thống nhất với UBND thành phố Bắc Giang, Nhà thầu thi công để tổ chức thi công đẩy nhanh tiến độ, nhất là hoàn thành xây dựng tại các ô đất dự kiến tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất vào tháng 7/2017.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát tại hiện trường; quản lý tốt vật tư vật liệu đưa vào công trình, thực hiện biện pháp thi công phù hợp để nâng cao chất lượng công trình. Chỉ đạo Nhà thầu thi công thực hiện tốt các quy định về an toàn, vệ sinh môi trường. Thực hiện các giải pháp tiêu thoát nước khu vực để hạn chế ảnh hưởng tới sản xuất nông nghiệp, tiến độ thi công và chất lượng công trình.

3. Sở Xây dựng

- Kiểm tra, phối hợp với Chủ đầu tư trong việc rà soát thi công tại hiện trường để hướng dẫn, đề xuất tham mưu việc điều chỉnh bổ sung thực hiện theo Đề án ngầm hóa và bó gọn dây dẫn trên địa bàn thành phố Bắc Giang đã phê duyệt tại Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 23/01/2017;

- Kiểm tra, hướng dẫn thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình.

4. Sở Tài chính

- Tiếp tục phối hợp, hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, UBND thành phố Bắc Giang trong việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở; việc hạch toán kế toán thu tiền sử dụng đất tại các dự án trên.

- Tham mưu, phối hợp trong việc đề xuất bố trí vốn để triển khai thực hiện các dự án trên.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư

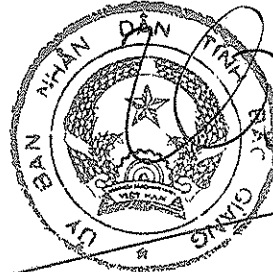
Thực hiện giám sát đánh giá đầu tư dự án, kiểm tra đôn đốc việc tổ chức triển khai thực hiện và kịp thời tham mưu đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung có liên quan.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Các Nhà thầu (Chủ đầu tư gửi);
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, TKCT, TNMT;
 - + Lưu: VT, XD.Linh.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Nguyễn Hữu Nguyên