

Số: 27 /TB-UBND

Lạng Giang, ngày 11 tháng 3 năm 2019

### **THÔNG BÁO**

#### **Về việc thu hồi đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng mở rộng Trường Mầm non xã Đào Mỹ**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 44/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn; cho phép san gạt mặt bằng, hạ cốt nền trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 34/2018/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 Sửa đổi bổ sung và bãi bỏ một số điều của Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn; cho phép san gạt mặt bằng, hạ cốt nền trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 Ban hành trình tự, thủ tục khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 Ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 07/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và phục lục kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh; số 104/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Lạng Giang;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang số: 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 về việc thông qua Danh mục bổ sung các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 30/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 về việc thông qua Danh mục bổ sung các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Sau khi xem xét đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp tại Tờ trình số 23/TTr - TTPTQĐ&CCN ngày 06/3/2019; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 230/TTr - TNMT ngày 11/3/2019 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng mở rộng Trường Mầm non xã Đào Mỹ;

UBND huyện Lạng Giang thông báo như sau:

1. Diện tích đất dự kiến thu hồi 2.430,1m<sup>2</sup> đất, trong đó: 2.419,2m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng hàng năm; 10,9m<sup>2</sup> đất giao thông, thủy lợi nội đồng của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng.

*(Kèm theo danh sách các chủ sử dụng đất và thửa đất đề nghị thu hồi)*

2. Địa điểm khu đất thu hồi tại thôn Tây Lò, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. *(Vị trí ranh giới khu đất được xác định trên bản đồ đo đạc địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 kèm theo).*

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng mở rộng Trường Mầm non xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng: Từ ngày 12 tháng 3 năm 2019 đến ngày 12 tháng 6 năm 2019.

5. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện và UBND xã Đào Mỹ tổ chức thực hiện lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định phê duyệt theo quy định của pháp luật.

6. UBND xã Đào Mỹ có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Đào Mỹ, Nhà văn hóa thôn thuộc các hộ gia đình, cá nhân có đất Nhà nước thu hồi, thời gian niêm yết được công khai trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án; đồng thời thông báo ít nhất 2 lần/ngày trong 5 ngày liên tục trên hệ thống truyền thanh của xã, thôn nơi có đất; gửi Thông báo này đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi theo quy định.

7. Tổ chức, đại diện hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo Thông báo thu hồi đất này có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp, UBND xã Đào Mỹ thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất Nhà nước thu hồi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác minh diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất Nhà nước thu hồi;
- Lưu: VT, TNMT.

**Bản điện tử:**

- TT HU; TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và CCN; Kinh tế-Hạ tầng; Tài chính-Kế hoạch; Tư pháp, Thanh tra;
- UBND xã Đào Mỹ;
- LĐVP, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Đình Hoan**

# DANH SÁCH CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT VÀ THỬA ĐẤT THU HỒI

**Dự án: Mở rộng Trường Mầm non xã Đào Mỹ**

**Địa điểm: Thôn Tây Lò, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**

*(Kèm theo Thông báo số 07/TB-UBND ngày 11/3/2019 của UBND huyện Lạng Giang)*

ST T	Chủ sử dụng	Địa chỉ Thôn	Số liệu bản đồ đo đạc năm 2014			Diện tích thu hồi(m <sup>2</sup> )	Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )	Loại đất						
			TBĐ số	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )									
1	Ninh Văn Trịnh	Tây Lò	17	205	148.2	148.2	-	LUC						
2	Ninh Thị Chính		17	204	252.2	252.2	-	LUC						
3	Ninh Văn Giá		17	217	281.8	281.8	-	LUC						
4	Giáp Văn Hòa		17	233	220.2	220.2	-	LUC						
5	Ninh Văn Trịnh		17	218	110.0	110.0	-	LUC						
6	Dương Nguyên Võ		17	219	125.2	125.2	-	LUC						
7	Ninh Văn Dương		17	206	177.4	177.4	-	LUC						
8	UBND xã		17	221	188.4	188.4	-	LUC						
9	Ninh Văn Long													
10	Ninh Văn Huy													
11	Vũ Văn Thiện								17	252	559.5	5.9	553.6	LUC
12	Nguyễn Thị Luật								17	231	237.5	109.8	127.7	LUC
13	Vũ Văn Thanh		17	250	341.8	100.6	241.2	LUC						
14	UBND xã	17	234	200.4	200.4	-	LUC							
		17	203	147.9	59.0	88.9	BHK							
		17	216	55.7	22.0	33.7	BHK							
		17	215	126.7	38.6	88.1	BHK							
		17	222	81.7	10.9	70.8	DGT							
<b>Tổng cộng</b>				<b>3,634.1</b>	<b>2,430.1</b>	<b>1,204.0</b>								