

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất ở cho hộ ông Ngô Văn Ánh, trú tại thôn Đồng Lạc,  
xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 883/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 2) cho Công ty TNHH MTV BT Lạng Giang; số 1133/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 về việc điều chỉnh quỹ đất bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 417/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 về việc điều chỉnh quỹ đất bố trí tái định cư tại Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: Số 938/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 về việc thu hồi đất; số 939/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; số 1335/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND huyện; số 998/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 về việc điều chỉnh phương án bố trí tái định cư đối với hộ ông Ngô Văn Ánh, trú tại thôn Đồng Lạc, xã Yên Mỹ đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi;

Theo đề nghị của UBND thị trấn Vôi tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 14/5/2024 và phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1329/TTr-TNMT ngày 14/5/2024 về việc đề nghị giao đất ở cho hộ ông Ngô Văn Ánh, trú tại thôn Đồng Lạc, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Giao cho hộ ông Ngô Văn Ánh, trú tại thôn Đồng Lạc, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang lô đất số 39, diện tích 75m<sup>2</sup> (Bảy mươi lăm mét vuông), phân lô N2 tại

dự án Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Căn cứ để giao đất: do hộ ông Ngô Văn Ánh thuộc trường hợp được giao đất ở tái định cư theo các Quyết định của UBND huyện: số 939/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; số 998/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 về việc điều chỉnh phương án bố trí tái định cư đối với hộ ông Ngô Văn Ánh, trú tại thôn Đồng Lạc, xã Yên Mỹ đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 26/4/2022.

3. Địa điểm giao đất: tại Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (*Vị trí, ranh giới thửa đất giao được thể hiện trên mặt bằng thiết kế phân lô do UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 25/02/2019*).

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi Cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND thị trấn Vôi và hộ ông Ngô Văn Ánh chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn chuyên thông tin địa chính và thu phí, lệ phí, tiền sử dụng đất; tổ chức giao đất tại thực địa cho hộ ông Ngô Văn Ánh theo quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và UBND thị trấn Vôi có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài Chính - Kế hoạch, Chi Cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Kho bạc Nhà nước huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND thị trấn Vôi và hộ ông Ngô Văn Ánh căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thị Hương Lan**