

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh, tại thôn Hậu, xã Cao Xá, huyện Tân Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 924/TTr-TNMT ngày 04/6/2024; Báo cáo số 238/BC-CNVPĐKĐĐTĐTY ngày 27/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên và Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 11/4/2024 của UBND xã Cao Xá về việc thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh, tại thôn Hậu, xã Cao Xá,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số Sê ri AK 656412, số vào sổ cấp GCN: 03669 được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 19/7/2007, tên chủ sử dụng đất trong giấy chứng nhận là bà Nguyễn Thị Thanh.

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh tại số Sê ri AK 656412, số vào sổ cấp GCN: 03669 được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 19/7/2007, là cấp không đúng diện tích đất ở.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số Sê ri AK 656412, số vào sổ cấp GCN: 03669 được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 19/7/2007, cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm

chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số Sê ri AK 656412, số vào sổ cấp GCN: 03669 được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 19/7/2007, của bà Nguyễn Thị Thanh, gửi các tổ chức, đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh và UBND xã Cao Xá.

2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên công khai Quyết định thu hồi nội dung trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tân Yên theo quy định.

**Điều 4.** Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Cao Xá, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

***Bản điện tử:***

- TT HĐND - UBND huyện;
- LĐ Phòng TNMT huyện;
- Lưu. HS TNMT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Hùng**