

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Trung Sơn – Ninh Sơn,  
huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh giai đoạn, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Công văn số 2747-CV/TU ngày 13/10/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc cho ý kiến một số nội dung theo Quy định số 98-QĐ/TU ngày 15/5/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;*

*Theo đề nghị của Sở Công thương tại Tờ trình số 50/TTr-SCT ngày 08/9/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Trung Sơn – Ninh Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Trung Sơn – Ninh Sơn
2. Địa điểm: Xã Ninh Sơn và xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
3. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 595 và Công ty Ban Mai-(TNHH).
4. Quy mô, vị trí:
  - Quy mô: 75 ha.
  - Vị trí: Cụm công nghiệp Trung Sơn-Ninh Sơn thuộc xã Ninh Sơn và xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đường Vành đai 4.
- + Phía Nam: Giáp cánh đồng trồng lúa của xã Ninh Sơn.
- + Phía Đông: Giáp cánh đồng thôn Phúc Ninh, xã Ninh Sơn.
- + Phía Tây: Giáp cánh đồng thôn Kim Sơn, xã Tiên Sơn.

5. Hiện trạng sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nông nghiệp	73,6	98,1
2	Đất hạ tầng (giao thông, thủy lợi, nghĩa trang, ...)	1,4	1,9
	<b>Tổng</b>	<b>75,0</b>	<b>100,0</b>

6. Dự kiến cơ cấu sử dụng đất:

STT	Loại đất	Tỷ lệ dự kiến (%)	Quy mô (ha)
1	Đất công nghiệp	70,0	52,5
2	Đất các khu kỹ thuật	2,0	1,5
3	Đất công trình hành chính, dịch vụ	1,5	1,125
4	Đất giao thông	11,0	8,25
5	Đất cây xanh, mặt nước	15,5	11,625
	<b>Tổng</b>	<b>100,0</b>	<b>75,0</b>

7. Các ngành nghề hoạt động chính: điện, điện tử, truyền thông, cơ khí, công nghiệp phụ trợ, thiết bị dụng cụ y tế, dược, chế biến nông sản thực phẩm và di dời một số cơ sở sản xuất trong làng nghề để giảm thiểu nguy cơ ô nhiễm khu dân cư.

8. Vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng:

- Tổng mức đầu tư khoảng: 684,57 tỷ đồng (*Sáu trăm tám mươi bốn tỷ, năm trăm bảy mươi triệu đồng*).

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của chủ đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2020-2022: Thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, đất đai; hoàn thành GPMB, xây dựng hạ tầng trong đó có Trạm xử lý nước thải;

- Năm 2022-2023: Hoàn thành đồng bộ hạ tầng, thu hút đầu tư lấp đầy tối thiểu 30% diện tích đất công nghiệp;

- Năm 2024: Dự kiến lấp đầy 100% đất công nghiệp.

10. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

11. Các ưu đãi, hỗ trợ: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 2.** Cụm công nghiệp Trung Sơn – Ninh Sơn được thành lập và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Trung Sơn – Ninh Sơn (Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 595 và Công ty Ban Mai-(TNHH)) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Việt Yên có trách nhiệm quản lý hoạt động của Cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Việt Yên, UBND xã Ninh Sơn, UBND xã Tiên Sơn, Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 595 và Công ty Ban Mai-(TNHH) và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Bộ Công Thương;
- TTTU, HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TKCT, TH, TPCNN,
  - + Chuyên viên: CN, XD, GT, TN, MT.
  - + Lưu: VT, NamĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Dương Văn Thái**