

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Lan Sơn 2,
huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh giai đoạn, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 2747-CV/TU ngày 13/10/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc cho ý kiến một số nội dung theo Quy định số 98-QĐ/TU ngày 15/5/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Công thương tại Tờ trình số 52/TTr-SCT ngày 08/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Lan Sơn 2, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Lan Sơn 2
2. Địa điểm: Xã Lan Mẫu và xã Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
3. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp: Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Lợi.
4. Quy mô, vị trí:
 - Quy mô: 75 ha.
 - Vị trí: Cụm công nghiệp Lan Sơn 2 thuộc xã Lan Mẫu và xã Yên Sơn, huyện Lục Nam, ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc: Giáp khu đất nông nghiệp thôn Chính Hạ, xã Lan Mẫu.
- + Phía Nam: Giáp đường Tỉnh 293.
- + Phía Đông: Giáp Khu dân cư thôn Trại Hai, xã Yên Sơn.
- + Phía Tây: Giáp tuyến đường quy hoạch và Khu dân cư thôn Muối, xã Lan Mẫu.

5. Hiện trạng sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nông nghiệp	48,75	65,0
2	Đất nghĩa trang	9,8	13,07
3	Đất mặt nước, nuôi trồng thủy sản	12,0	16,0
4	Đất giao thông nội đồng	2,84	3,79
5	Đất khác	1,61	2,15
	Tổng	75,0	100,0

6. Dự kiến cơ cấu sử dụng đất:

STT	Loại đất	Tỷ lệ dự kiến (%)	Quy mô (ha)
1	Đất công nghiệp	77,0	57,75
2	Đất các khu kỹ thuật	2,0	1,5
3	Đất công trình hành chính, dịch vụ	1,0	0,75
4	Đất giao thông	10,0	7,5
5	Đất cây xanh, mặt nước	10,0	7,5
	Tổng	100,0	75,0

7. Các ngành nghề hoạt động chính: chế biến nông sản thực phẩm, thiết bị dụng cụ y tế, cơ khí chế tạo, sản xuất linh kiện điện tử, công nghiệp phụ trợ và di dời một số cơ sở sản xuất trong làng nghề để giảm thiểu nguy cơ ô nhiễm môi trường.

8. Vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng:

- Tổng mức đầu tư khoảng: 667,3 tỷ đồng (*Sáu trăm sáu mươi bảy tỷ, ba trăm triệu đồng*).

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của chủ đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2020-2022: Thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, đất đai; bồi thường GPMB, khởi công xây dựng hạ tầng trong đó có trạm xử lý nước thải, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp;

- Năm 2022-2023: Hoàn thành đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, thu hút đầu tư lấp đầy 100% diện tích đất công nghiệp.

10. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

11. Các ưu đãi, hỗ trợ: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Cụm công nghiệp Lan Sơn 2 được thành lập và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Lan Sơn 2 (Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Lợi) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Lục Nam có trách nhiệm quản lý hoạt động của Cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Lục Nam, UBND xã Lan Mẫu, UBND xã Yên Sơn, Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Lợi và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Bộ Công Thương;
- TTTU, HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT, TH, TPCNN,
 - + Chuyên viên: CN, XD, GT, TN, MT.
 - + Lưu: VT, NamĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Văn Thái