

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Thu Hà tại buổi làm việc kiểm điểm tiến độ giao đất ở và kinh doanh dịch vụ trên địa bàn các huyện Việt Yên, Yên Dũng và thành phố Bắc Giang

Ngày 11/3/2019, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Thu Hà tổ chức buổi làm việc kiểm điểm tiến độ giao đất ở và kinh doanh dịch vụ trên địa bàn các huyện Việt Yên, Yên Dũng và thành phố Bắc Giang theo Thông báo kết luận số 84/TB-UBND ngày 30/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh. Dự buổi làm việc có đại diện Lãnh đạo và chuyên viên các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế Bắc Giang, Văn phòng UBND tỉnh; Phó Chủ tịch UBND các huyện: Việt Yên, Yên Dũng, thành phố Bắc Giang. Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố Bắc Giang, ý kiến của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Thời gian qua việc tổ chức thực hiện giao đất ở và kinh doanh dịch vụ chuyển biến chậm, UBND các huyện Việt Yên, Yên Dũng và thành phố Bắc Giang chưa tập trung cao để giải quyết, chưa hoàn thành dứt điểm theo yêu cầu của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 84/TB-UBND ngày 30/3/2018 (theo thống kê đến nay còn 1.419 lô đất/5.927 lô đất phải giải quyết nhưng chưa có quyết định giao đất). Việc nghiên cứu chính sách pháp luật và áp dụng để giải quyết tồn tại, vướng mắc khi giao đất chưa cụ thể, chưa sát tình hình thực tế, cá biệt một số trường hợp đã có quy định nhưng xử lý còn bị động, lúng túng, không triệt để.

Yêu cầu UBND các huyện Việt Yên, Yên Dũng và thành phố Bắc Giang xác định việc giải quyết tồn tại về giao đất ở và kinh doanh dịch vụ theo chính sách đất đai của tỉnh trước đây là nhiệm vụ quan trọng, phải hoàn thành trong Quý II/2019. Quá trình tổ chức thực hiện phải bám sát các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành. Trước mắt xây dựng kế hoạch cụ thể, phân công lãnh đạo phụ trách, đề ra biện pháp giải quyết dứt điểm, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, đồng thời gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 20/3/2019.

Các địa phương cần tập trung tuyên truyền, vận động người có đất Nhà nước thu hồi chấp hành quy định về giao đất ở và kinh doanh dịch vụ; nắm vững nguyên tắc, điều kiện hỗ trợ giao đất ở và kinh doanh dịch vụ; chốt danh mục dự án, danh sách đối tượng được hỗ trợ, không để xảy ra thất thoát, tiêu cực trong quá trình giao đất; chủ động giải quyết các tình huống cụ thể; đồng thời rà soát, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND tỉnh và đề xuất giải quyết các vướng mắc vượt thẩm quyền.

2. Đối với một số nội dung kiến nghị của các huyện, thành phố:

- UBND thành phố Bắc Giang: Phân công Lãnh đạo, công chức chỉ đạo, nắm bắt tình hình, thường xuyên theo dõi công việc, có bàn giao nhiệm vụ cụ thể. Thông báo người có đất Nhà nước thu hồi tại dự án Khu dân cư thôn Song Khê chưa nhận tiền làm thủ tục nhận tiền, đăng ký giao đất ở và kinh doanh dịch vụ. Thống nhất với Sở Tài nguyên và Môi trường phương pháp tính, thu tiền khi giao đất để giải quyết tồn tại, bảo đảm công khai, minh bạch, tạo đồng thuận trong nhân dân. Các trường hợp cố tình không chấp hành phải lập biên bản, giải quyết khiếu nại (nếu có) theo thẩm quyền, có văn bản quy định thời hạn chấm dứt hỗ trợ giao đất và thông báo công khai theo quy định.

- UBND huyện Yên Dũng: Rà soát, thực hiện việc giao đất ở và kinh doanh dịch vụ theo đúng đối tượng, danh mục các dự án được giao đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh tại các văn bản đã ban hành.

- UBND huyện Việt Yên: Tập trung giải phóng mặt bằng Khu đô thị Đình Trám - Sen Hồ xong trong năm 2019 để đồng thời giải quyết dứt điểm tồn tại về giao đất ở và kinh doanh dịch vụ tại xã Hoàng Ninh. Hoàn thiện hạ tầng các khu đất ở và kinh doanh dịch vụ còn lại để giao đất cho các trường hợp đủ điều kiện.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, tổng hợp tình hình, kết quả, tiến độ giao đất ở và kinh doanh dịch vụ; các khó khăn vướng mắc và đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

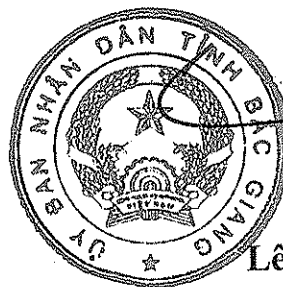
Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế Bắc Giang;
- UBND các huyện: Việt Yên, Yên Dũng, thành phố Bắc Giang;
- Lưu: VT, TN.Thắng.

Bản điện tử:

VP UBND tỉnh: LDVP, TH, XD, MT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Lê Tuấn Phú