

Số: /QĐ-XPHC

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do ông Nguyễn Huy Chuyên - Trưởng phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Sở Xây dựng lập vào hồi 15 giờ 30 phút ngày 11/01/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 04/TTr-SXD ngày 12/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Công ty Cổ phần Bất động sản Capella là chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, tòa nhà Samsora Premier, số 105, đường Chu Văn An, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Giấy chứng nhận ĐKKD: Mã số doanh nghiệp 0106840552 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 06/5/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 29/7/2021.

Người đại diện theo pháp luật: Bùi Đình Chiên; giới tính: Nam; chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình không có Giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có Giấy phép xây

dựng. Tại thời điểm kiểm tra, Chủ đầu tư đang tổ chức thi công thi công xây dựng công trình Trạm xử lý nước thải thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang nằm trong phạm vi ranh giới đất được UBND tỉnh giao tại các Quyết định: số 1240/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 (đợt 4); số 1332/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 (đợt 5) mà không có giấy phép xây dựng được cấp.

3. Quy định tại điểm c khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella đã bị Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 516/QĐ-XPHC ngày 07/4/2023 do có hành vi vi phạm tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, quy định tại điểm c khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (đối với các hạng mục: Một phần các tuyến giao thông D5, D6, N1 và Nghĩa trang hoàn trả, trên diện tích đất được giao đợt 1, đợt 2. Các hạng mục công trình trên đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 843/GPXD ngày 11/4/2023). Nay, chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng các hạng mục công trình Trạm xử lý nước thải trên diện tích đất được giao đợt 4, đợt 5, là vi phạm hành chính nhiều lần theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ. Áp dụng tình tiết tăng nặng quy định tại điểm b khoản 1 Điều 10 Luật Xử lý vi phạm hành chính và điểm b khoản 1 Điều 9 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt hành chính: Phạt tiền.

Cụ thể mức tiền phạt: 135.000.000 đồng (*Một trăm ba mươi lăm triệu đồng*). Áp dụng tình tiết tăng nặng quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ; điểm b khoản 1 Điều 9 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Yêu cầu Công ty Cổ phần Bất động sản Capella dừng thi công xây dựng công trình. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, Công ty Cổ phần Bất động sản Capella phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng và có giấy phép xây dựng. Áp dụng quy định tại khoản 16 Điều 16 và khoản 1 Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Hết thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định mà Công ty Cổ phần Bất động sản Capella không xuất trình được giấy phép xây dựng thì sẽ

bị buộc tự phá dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm, trường hợp không chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định. Mọi chi phí thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty Cổ phần Bất động sản Capella chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Bùi Đình Chiên là đại diện cho tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty Cổ phần Bất động sản Capella phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Bất động sản Capella không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Công ty Cổ phần Bất động sản Capella phải nộp tiền phạt trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Thực hiện nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Bắc Giang hoặc tại các Ngân hàng thương mại (NHTM), cụ thể:

- Tại thành phố Bắc Giang là các điểm thu thuộc 08 hệ thống NHTM: BIDV Bắc Giang; VIETINBANK Bắc Giang; AGRIBANK chi nhánh tỉnh Bắc Giang; VIETCOMBANK chi nhánh Bắc Giang; Ngân hàng MBBank chi nhánh Bắc Giang; Ngân hàng TECHCOMBANK chi nhánh Bắc Giang; Ngân hàng VPBank chi nhánh Bắc Giang; Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt chi nhánh Bắc Giang.

- Tại địa bàn các huyện là các điểm thu thuộc 06 hệ thống NHTM: BIDV Bắc Giang; VIETINBANK Bắc Giang; AGRIBANK chi nhánh tỉnh Bắc Giang; AGRIBANK chi nhánh Bắc Giang II; VIETCOMBANK chi nhánh Bắc Giang; Ngân hàng MBBank chi nhánh Bắc Giang.

Công ty Cổ phần Bất động sản Capella có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Bắc Giang để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang để theo dõi việc nộp tiền xử phạt.

4. Gửi cho Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang để tổ chức thực hiện.

Sở Xây dựng Bắc Giang có trách nhiệm bàn giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Bất động sản Capella trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, NC-KSTTHC, KTN, TKCT;
 - + Lưu: VT, XD^{Tuấn}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích