

Số: /STNMT-QLĐĐ  
V/v đề nghị gỡ bỏ thông tin công khai vi phạm pháp luật đất đai đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2023

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- UBND tỉnh.

Căn cứ Khoản 3 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; trong đó có nội dung: “3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm tổ chức rà soát, xử lý và công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh các dự án đầu tư không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; các dự án được gia hạn; các dự án chậm tiến độ sử dụng đất vì lý do bất khả kháng; cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Tổng cục Quản lý đất đai.”

Căn cứ chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1430/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 19/3/2021 về việc tiếp tục thực hiện việc công khai và gỡ bỏ thông tin công khai vi phạm pháp luật đất đai đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai;

Thực hiện Chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5161/UBND-TN ngày 17/10/2022 về việc tăng cường kiểm tra, xử lý các dự án không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ sử dụng đất;

Ngày 30/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 5687/STNMT-QLĐĐ báo cáo UBND tỉnh và đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường công khai và gỡ bỏ thông tin công khai đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Trong số các tổ chức vi phạm đề nghị công khai có Công ty TNHH thương mại Công Minh thực hiện dự án "Đầu tư xây dựng Cảng thủy nội địa tổng hợp Đồng Sơn tại xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang với diện tích 16.443,0 m<sup>2</sup> (thuộc danh mục các dự án được gia hạn tiến độ sử dụng đất).

Mặc dù đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nhưng do vướng mắc thủ tục pháp lý trong quá trình thực hiện. Công ty TNHH thương mại Công Minh đã có văn bản trả lại toàn bộ diện tích 16.443,0 m<sup>2</sup>.

UBND tỉnh Bắc Giang đã có các Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 và Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 thu hồi toàn bộ diện tích 16.443,0 m<sup>2</sup> đất UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH thương mại Công Minh thuê để giao cho Trung tâm lưu trữ và Phát triển quỹ đất tỉnh thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang để quản lý theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường đăng công khai trường hợp Công ty TNHH thương mại Công Minh đã khắc phục xong vi phạm pháp luật đất đai đối với dự án nêu trên

*(Có biểu số 01 kèm theo)*

Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh *(đăng công khai trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh)*;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài chính (p/h);
- Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh (p/h);
- LĐS;
- Phòng QLDD, TTS;
- TTLT&PTQĐ *(đăng công khai trên trang thông tin điện tử của Sở TN&MT)*;
- Lưu: VT, QLDD<sub>(Lương, V Lâm)</sub>.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Quang Huy**

**Biểu 01: Danh sách các trường hợp đăng công khai vi phạm pháp luật đất đai đã khắc phục xong vi phạm**  
 (Kèm theo Công văn số /STNMT-QLĐĐ ngày /12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang)

TT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa điểm sử dụng đất có vi phạm	Đã đăng Công khai vi phạm				Kết quả khắc phục vi phạm		Ghi chú
			Diện tích vi phạm (m <sup>2</sup> )	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	Ngày đăng công khai	Thời điểm khắc phục xong vi phạm	Hình thức, mức độ xử lý	