

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035,
tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 261/TTr-SXD ngày 15/11/2023 kèm theo Báo cáo số 526/BC-SXD ngày 15/11/2023; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 371/TTr-UBND ngày 14/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000, với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh

Thực hiện Công văn số 1530-CV/BCSD ngày 16/8/2023 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh về việc nghiên cứu, đề xuất trình phương án, trình tự thực hiện

thu hút đầu tư dự án trung tâm thương mại với quy mô lớn tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang. Nhằm sớm thu hút đầu tư dự án thương mại dịch vụ tại thành phố Bắc Giang, thúc đẩy phát triển thương mại dịch vụ của Thành phố, của Tỉnh theo mục tiêu Nghị quyết số 156-NQ/TU ngày 10/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng và phát triển thành phố Bắc Giang giai đoạn 2021-2030 đã đề ra và Chương trình số 03-CTr/TU ngày 10/9/2020 của Thành ủy về phát triển thương mại - dịch vụ và du lịch thành phố giai đoạn 2020 - 2025 và những năm tiếp theo. Do đó, việc đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh

a) Vị trí, quy mô khu vực đề nghị điều chỉnh:

Phạm vi lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch có quy mô khoảng 5,6ha. Địa điểm tại xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang. Ranh giới điều chỉnh quy hoạch như sau:

- Phía Tây Bắc: Giáp đường Trường Chinh và trường Chính trị tỉnh;
- Phía Tây Nam: Giáp đường Nguyễn Văn Linh;
- Phía Đông Bắc: Giáp đường Phạm Hùng và công viên Tuổi trẻ;
- Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp thôn An Phong xã Tân Tiến.

b) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất:

Điều chỉnh khu đất với diện tích khoảng 5,6ha quy hoạch đất đơn vị ở thành quy hoạch đất dịch vụ - công cộng cấp đô thị.

3. Các nội dung khác: Theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000 đã được phê duyệt.

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND thành phố Bắc Giang chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích