

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu số 7, số 8
khu vực Nội Hoàng, Tiên Phong thuộc quy hoạch chung
thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 168/TTr-SXD ngày 21/7/2023 kèm theo Báo cáo số 326/BC-SXD ngày 20/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu số 7, số 8 khu vực Nội Hoàng, Tiên Phong thuộc quy hoạch chung, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do và sự cần thiết điều chỉnh nhiệm vụ:

Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu số 7 thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 14/5/2019; điều chỉnh tại Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 11/8/2022. Sau khi rà soát, chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1727-TB/TU ngày 14/6/2023, thì quy mô diện tích nghiên cứu quy hoạch cần mở rộng để đảm bảo không tồn tại những khu vực xen kẹt chưa được phủ kín quy hoạch, dẫn đến việc phải điều chỉnh ranh giới phạm vi lập quy hoạch và tăng quy mô lập quy hoạch, cụ thể: Diện tích từ 842,26ha thành khoảng 903,76ha, dân số từ 24.000 người thành khoảng 29.830 người.

Mặt khác, đến nay thời gian hoàn thành đồ án theo nhiệm vụ được phê duyệt đã hết. Do vậy, để tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện và hoàn thành đồ án, việc điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch là cần thiết, đảm bảo theo quy định.

2. Các nội dung điều chỉnh:

a) Điều chỉnh quy mô lập quy hoạch:

- Điều chỉnh quy mô diện tích nghiên cứu lập quy hoạch khoảng từ 842,26ha thành khoảng 903,76ha.

- Điều chỉnh quy mô dân số từ khoảng 24.000 người thành 29.830 người (Quy mô dân số được tính toán, làm rõ trong đồ án quy hoạch).

b) Điều chỉnh thời gian lập quy hoạch: Thời gian hoàn thành đồ án không quá 02 tháng kể từ ngày điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt (không kể thời gian thẩm định, phê duyệt).

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 14/5/2019; Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích

