

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Cầu Gò,
huyện Yên Thế đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 89/TTr-SXD ngày 21/4/2023 kèm theo Báo cáo số 150/BC-SXD ngày 14/4/2023; UBND huyện Yên Thế tại Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 31/3/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000), với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung và lý do điều chỉnh cục bộ.

** Vị trí 1: Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám.*

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 0,256 ha từ quy hoạch đất ở hiện trạng và đất ở mới sang quy hoạch đất nhà văn hoá.

- Lý do điều chỉnh: Để đáp ứng nhu cầu hội họp, học tập cộng đồng, sinh hoạt văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao, vui chơi giải trí và các sinh hoạt khác ở tổ dân phố.

** Vị trí 2: Tại tổ dân phố: Phan, Hoàng Hoa Thám, Bà Ba.*

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh 0,39 ha từ quy hoạch đất cơ quan, đất ở hiện trạng, đất ở mới, đất cây xanh, đất mặt nước, đất giao thông, đất lúa, đất trồng cây lâu năm sang quy hoạch đất giáo dục để mở rộng Trường Cao đẳng miền núi Bắc Giang; điều chỉnh 0,5 ha từ quy hoạch đất ở hiện trạng, đất ở mới, đất cây xanh, đất mặt nước, đất giao thông, đất trồng lúa sang quy hoạch đất mặt nước để cải tạo đoạn suối Cầu Gồ phục vụ việc mở rộng Trường Cao đẳng miền núi Bắc Giang;

- Lý do điều chỉnh: Thực hiện Thông báo số 1431-TB/TU ngày 14/12/2022 của Tỉnh ủy Bắc Giang về việc Thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về quy hoạch xây dựng vùng huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040, tầm nhìn đến 2050, tỷ lệ 1/25.000: Tỉnh ủy nhất trí thống nhất giữ nguyên vị trí hiện tại, không điều chỉnh ra vị trí mới (do đã thống nhất chủ trương sẽ đầu tư xây dựng tại vị trí hiện tại) và Thông báo số 33/TB-UBND ngày 07/02/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Sơn tại buổi kiểm tra công tác chuẩn bị đầu tư 02 dự án: Trường Cao đẳng miền núi Bắc Giang và Tu bổ, tôn tạo Đền thờ Hoàng Hoa Thám và Nghĩa quân Yên Thế; tình hình thực hiện dự án Đầu tư xây dựng mở rộng quy mô giường bệnh Trung tâm y tế huyện Yên Thế. Trong đó, UBND tỉnh Bắc Giang đã nhất trí chủ trương bổ sung mở rộng diện tích khoảng 7.500m² đất vào dự án để giao cho Trường Cao đẳng miền núi Bắc Giang quản lý và sử dụng.

** Vị trí 3: Tại khu vực Hồ Chuối, thuộc tổ dân phố Chùa, Phan, Chẽ.*

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 2,2ha từ quy hoạch đất giáo dục thành quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

- Lý do điều chỉnh: Khu vực trên dự kiến xây dựng Trường Cao đẳng miền núi Bắc Giang. Tuy nhiên, Tỉnh ủy nhất trí thống nhất giữ nguyên vị trí hiện tại, không điều chỉnh ra vị trí mới (do đã thống nhất chủ trương sẽ đầu tư xây dựng tại vị trí hiện tại) theo Thông báo số 1431-TB/TU ngày 14/12/2022 của Tỉnh ủy Bắc Giang về việc Thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về quy hoạch xây dựng vùng huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040, tầm nhìn đến 2050 (tỷ lệ 1/25.000).

2. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh; Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 13/10/2020, số 242/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND huyện Yên Thế chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Công thương; Chủ tịch UBND huyện Yên Thế và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích