

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư và
Tổ đánh giá sơ bộ năng lực kinh nghiệm lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu
nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên,
tỉnh Bắc Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013; Luật Nhà ở năm 2014; Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi Nghị định 100/2015/NĐ-CP về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Căn cứ Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành một số nội dung quy định về đấu thầu lựa chọn

nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 158/TTr-SXD ngày 09/11/2021; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 770/BC-SKHĐT ngày 17/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư và Tổ đánh giá sơ bộ năng lực kinh nghiệm lựa chọn nhà đầu tư Dự án: Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, với nội dung sau:

1. Nội dung hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm

Nội dung Hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang gồm 03 chương:

a. Chương I: Chỉ dẫn đối với nhà đầu tư:

Gồm 09 mục:

- Mục 1. Nội dung mời quan tâm
- Mục 2. Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư;
- Mục 3. Làm rõ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư;
- Mục 4. Sửa đổi yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư;
- Mục 5. Ngôn ngữ sử dụng;
- Mục 6. Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án và thời hạn nộp;
- Mục 7. Sửa đổi, thay thế hồ sơ đăng ký thực hiện dự án;
- Mục 8. Làm rõ hồ sơ đăng ký thực hiện dự án;
- Mục 9. Thông báo kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư.

b. Chương II: Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư

Gồm 03 tiêu chuẩn đánh giá:

- Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực tài chính;
- Tiêu chuẩn đánh giá về kinh nghiệm thực hiện dự án.

c. Chương III: Các biểu mẫu.

d. Các tài liệu cung cấp kèm theo hồ sơ yêu cầu

- Hồ sơ pháp lý liên quan đến dự án;
- Hồ sơ đề xuất dự án được phê duyệt.

2. Thành lập Tổ đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư

- Ông Nguyễn Văn Hương, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư - Tổ trưởng;

- Ông Lương Văn Nghiệp, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường - Tổ viên;
- Ông Bùi Văn Huy, Phó Giám đốc Sở Tài chính - Tổ viên;
- Ông Đào Công Hùng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng - Tổ viên;
- Ông Hoàng Văn Quyết, Trưởng phòng Đấu thầu, thẩm định và Giám sát đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư - Tổ viên;
- Ông Nguyễn Thành Trung, Trưởng phòng Quản lý Giá và Công sản, Sở Tài chính - Tổ viên;
- Ông Trịnh Văn Chất, Trưởng phòng Quản lý nhà và thị trường BĐS, Sở Xây dựng - Tổ viên;
- Bà Nguyễn Thị Tuyết, Phó Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường - Tổ viên.

Điều 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức các công việc liên quan theo đúng quy định của nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Thông tin truyền thông, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Việt Yên, các ông, bà có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TKCT, TH, KTN;
- + Lưu: VT, XD^{Tuấn}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thế Tuấn