

Số: /TB-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận phiên giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (Ngày 28/10/2021)

Ngày 28/10/2021, Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức giao ban theo quy chế làm việc. Tham dự hội nghị có đại diện lãnh đạo một số sở, cơ quan liên quan và lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh. Sau khi nghe các cơ quan, đơn vị báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu; các đồng chí lãnh đạo UBND tỉnh thống nhất một số nội dung sau:

1. Danh mục nhiệm vụ khoa học và công nghệ cấp tỉnh thực hiện năm 2022 (đợt 1)

Nhất trí với đề xuất của Sở Khoa học và Công nghệ tại Tờ trình số 82/TTr-KHCN ngày 25/10/2021.

Giao Sở Khoa học và Công nghệ chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện hồ sơ đề báo cáo, xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy.

2. Chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Báo cáo số 688/BC-SKHĐT ngày 25/10/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)

Nhất trí với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 688/BC-SKHĐT ngày 25/10/2021.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện nội dung đề báo cáo, xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy.

3. Việc xử lý đối với các dự án đã được chấp thuận đầu tư trong công viên Hoàng Hoa Thám (Công văn số 2655/SKHĐT-KTĐN ngày 22/10/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu phương án chấm dứt thực hiện dự án đối với dự án “Khu dịch vụ thương mại - ẩm thực - văn hóa thể thao và vui chơi giải trí” của doanh nghiệp tư nhân Hoàng Lan (do dự án không phù hợp với quy hoạch chi tiết công viên Hoàng Hoa Thám và việc thực hiện dự án không còn phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành) và dự án “Khu văn hóa ẩm thực đảo hồ thuộc công viên trung tâm thành phố Bắc Giang” của Công ty xây dựng Việt Đức (TNHH) (thực hiện theo kết luận của Thanh tra Chính phủ) báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 15/12/2021.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp cùng UBND thành phố Bắc Giang nghiên cứu, giới thiệu địa điểm phù hợp để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đầu tư ở địa điểm khác.

Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Bắc Giang và các cơ quan có liên quan cần nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc chậm tham mưu giải quyết để vụ việc kéo dài ảnh hưởng đến môi trường đầu tư của tỉnh.

4. Danh mục dự án khu dân cư, khu đô thị thu hút đầu tư (Công văn số 3021/SXD-PTĐT&HTKT ngày 27/10/2021 của Sở Xây dựng)

Nhất trí với đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 3021/SXD-PTĐT&HTKT ngày 27/10/2021.

Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện hồ sơ để báo cáo, xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy.

5. Tháo gỡ vướng mắc trong chấp thuận chủ trương cho nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp (Báo cáo số 181/BC-VP ngày 28/10/2021 của Văn phòng UBND tỉnh)

(1) Đối với các dự án khai thác khoáng sản nhà đầu tư đã trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mà thực hiện theo hình thức nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp thì bổ sung thêm nội dung đồng ý chủ trương cho phép nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án trong văn bản phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với các dự án chuẩn bị thực hiện.

(2) Đối với các dự án khu đô thị, khu dân cư thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất mà UBND cấp xã nơi có đất xác nhận tỷ lệ đất công ích trong khu vực thực hiện dự án không vượt quá 50% tổng diện tích dự án thì không cần thực hiện các thủ tục theo Công văn số 2474/SKHĐT-ĐTTĐ&GSĐT ngày 05/10/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

(3) Đối với các trường hợp thực hiện theo hình thức nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp còn lại: Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh chấp thuận theo quy trình quy định không xét đến tỷ lệ cấp giấy chứng nhận trong phạm vi dự án và chưa xét đến Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện tại bước này. Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư, UBND cấp xã và Phòng Tài nguyên và Môi trường nơi có dự án có trách nhiệm cung cấp thông tin về quy hoạch sử dụng đất, trích lục bản đồ địa chính và xác nhận tình trạng thửa đất (xác định rõ các thửa đất công, chủ sử dụng đất). Nghiêm cấm việc gây khó khăn, kéo dài thời gian trong quá trình thực hiện thủ tục cung cấp thông tin về tình trạng thửa đất và thông tin về quy hoạch.

Nhà đầu tư chỉ được thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng sau khi dự án được chấp thuận đầu tư và đảm bảo quy định của pháp luật đất đai.

6. Cho thuê đất đối với trường hợp tổ chức mua tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm để thực hiện dự án ngoài các khu công nghiệp

Nhất trí với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3670/TNMT-QLĐĐ ngày 22/10/2021. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư giải quyết dứt điểm các tồn tại liên quan đến nội dung trên xong trước ngày 15/11/2021.

7. Xây dựng Kế hoạch thực hiện thoả thuận hợp tác giữa UBND tỉnh Bắc Giang với chính quyền tỉnh Xay Sôm Bun (Lào), giai đoạn 2021 - 2025

Cơ bản nhất trí với đề xuất của Sở Ngoại vụ tại Tờ trình số 24/TTr-SNgV ngày 26/10/2021. Giao Sở Ngoại vụ tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu, chủ trì phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện hồ sơ để báo cáo, xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo Kết luận phiên giao ban của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, cơ quan, đơn vị, địa phương biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, cơ quan thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT, các CV;
 - + Lưu: VT, TH.Thảo.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Tuấn Phú