

Số: /TB-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn tại buổi làm việc kiểm tra tiến độ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khu công nghiệp Quang Châu và khu công nghiệp Việt Hàn, huyện Việt Yên

Ngày 02/8/2021, tại trụ sở Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn tổ chức buổi làm việc kiểm tra tiến độ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (BTGPMB) các khu công nghiệp (KCN) Quang Châu và Việt Hàn, huyện Việt Yên. Tham dự buổi làm việc có lãnh đạo các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên; lãnh đạo Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn - Bắc Giang (Chủ đầu tư hạ tầng KCN Quang Châu), đại diện Công ty TNHH phát triển Fuji Phúc Long (Chủ đầu tư hạ tầng KCN Việt Hàn). Sau khi nghe báo cáo của Chủ đầu tư hai KCN, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, ý kiến phát biểu của các đại biểu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Thời gian qua, công tác BTGPMB thực hiện các dự án hạ tầng KCN Quang Châu và Việt Hàn được UBND huyện Việt Yên, Chủ đầu tư, cơ quan liên quan tập trung triển khai thực hiện đạt kết quả tích cực: Đã chi trả bồi thường, hỗ trợ GPMB được trên 70ha/90ha đối với dự án hạ tầng KCN Quang Châu, trên 30ha/50ha đối với dự án hạ tầng KCN Việt Hàn giai đoạn 1. Tuy nhiên, tiến độ BTGPMB đối với dự án hạ tầng KCN Quang Châu còn chậm so với yêu cầu, hiện còn trên 10ha chưa hoàn thành (3,33ha với 50 hộ thuộc các thôn Vân Cốc 2, Vân Cốc 3, Vân Cốc 4 và 7,1ha với 141 hộ thuộc thôn Trung Đồng, xã Vân Trung); nguyên nhân do thời gian qua tình hình dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh diễn biến phức tạp, nhất là huyện Việt Yên, một số người dân có đất thu hồi còn chưa đồng thuận. Để đẩy nhanh tiến độ BTGPMB, kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong thời gian tới, yêu cầu UBND huyện Việt Yên, Chủ đầu tư và các cơ quan tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. UBND huyện Việt Yên

- Đối với KCN Quang Châu

+ Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 3,33ha tại các thôn Vân Cốc 2, Vân Cốc 3, Vân Cốc 4, xã Vân Trung và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư **trước ngày 15/8/2021**. UBND huyện Việt Yên chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan lập phương án đảm bảo tuyệt đối an toàn; đồng thời, tiếp tục tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong thời gian chuẩn bị tổ chức cưỡng chế.

+ Phần diện tích 7,1ha tại thôn Trung Đồng, xã Vân Trung: Tập trung chi trả tiền đối với các hộ đã đồng thuận **chậm nhất ngày 05/8/2021**; tiếp tục vận động các hộ có đất thu hồi chưa đồng thuận và tổ chức chi trả BTGPMB hoàn thành **trong tháng 8/2021** (trường hợp người có đất cố tình không đồng thuận phải thực hiện kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất hoàn thành **trước ngày 05/10/2021**).

- Đối với KCN Việt Hàn

+ Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện, UBND xã Tăng Tiến, cơ quan chuyên môn của huyện tập trung hoàn thành BTGPMB với diện tích 40ha trong tháng 8/2021 và toàn bộ diện tích giai đoạn 1 **trước ngày 15/9/2021**. Đồng thời, chủ động phối hợp, đôn đốc Chủ đầu tư sớm thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất để triển khai thực hiện Dự án.

+ Đối với đề nghị của Chủ đầu tư về đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính: Chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát cụ thể phần diện tích, trường hợp biến động không lớn, giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Việt Yên thực hiện chỉnh lý theo quy định.

2. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh: Thường xuyên theo dõi, đôn đốc Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện BTGPMB và triển khai thực hiện Dự án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ động phối hợp, hướng dẫn UBND huyện Việt Yên, Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện BTGPMB; quan tâm thực hiện các trình tự, thủ tục, hồ sơ về đất đai để sớm cho Chủ đầu tư thuê đất theo quy định.

4. Sở Xây dựng: Hướng dẫn UBND huyện Việt Yên, Chủ đầu tư triển khai thực hiện những quy định pháp luật hiện hành về lĩnh vực xây dựng trong quá trình triển khai thực hiện Dự án.

5. Chủ đầu tư KCN Quang Châu: Đảm bảo kinh phí, chuẩn bị đầy đủ vật tư, máy móc, thiết bị phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Việt Yên trong quá trình tổ chức cưỡng chế thu hồi đất và đẩy nhanh tiến độ thi công Dự án.

6. Chủ đầu tư KCN Việt Hàn: Tập trung nhân lực, kinh phí, chủ động phối hợp với UBND huyện Việt Yên, cơ quan liên quan thực hiện BTGPMB theo tiến độ nêu trên; đẩy nhanh tiến độ lập báo cáo nghiên cứu khả thi trình Bộ Xây dựng thẩm định **trong tháng 8/2021** và thực hiện các thủ tục cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, địa phương, Chủ đầu tư, đơn vị liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Ban QL các KCN tỉnh, Công an tỉnh;
- UBND huyện Việt Yên;
- Công ty cổ phần KCN Sài Gòn - Bắc Giang;
- Công ty TNHH phát triển Fuji Phúc Long;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TH, KTTH, KTN, TN, TKCT;
- + Lưu: VT, KTN.Bình.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Việt Phong