

Số: /TB-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc xem xét quá trình thanh toán dự án xây dựng cầu Đồng Sơn và đường lên cầu theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao BT (đợt 4) và các nội dung liên quan

Ngày 17/6/2021, Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ánh Dương chủ trì buổi làm việc để xem xét quá trình thực hiện việc thanh toán dự án xây dựng cầu Đồng Sơn và đường lên cầu theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao BT (đợt 4) và các nội dung liên quan đến dự án. Tham dự buổi làm việc có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn và đại diện lãnh đạo, chuyên viên các Sở, cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục Thuế, Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh, UBND thành phố Bắc Giang. Sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo tóm tắt về quá trình thực hiện thanh toán dự án xây dựng cầu Đồng Sơn và đường lên cầu theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao BT (đợt 4), ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, ý kiến phát biểu của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trước hết, cần phải thống nhất nhận thức giữa các Sở, ngành, đơn vị liên quan về nguyên tắc thực hiện thanh toán dự án BT bằng quỹ đất theo nguyên tắc ngang giá, theo đó Nhà nước sẽ quyết định giao quỹ đất ở cho nhà đầu tư đảm bảo giá trị quỹ đất thanh toán tương đương với giá trị dự án BT được nghiệm thu thanh toán. Trường hợp sau khi hoàn thành thanh toán dự án BT mà quỹ đất ở còn dư thì phần diện tích đất ở còn dư sẽ thuộc tài sản Nhà nước. Phân biệt rõ giữa dự án Khu số 6, 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (dự án đối ứng để làm cơ sở thanh toán dự án BT) khác với dự án Khu đô thị sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước; Quyết định giao đất cho nhà đầu tư (đợt 4) không phải là Quyết định thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án Khu số 6, 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (đợt 4).

Để khắc phục tồn tại trong quá trình thực hiện thanh toán (đợt 4) cho Công ty TNHH Xây dựng Tân Thịnh để thực hiện dự án Khu số 6, 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường dừng ngay việc xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng đối với các lô đất đã giao tại Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh (đợt 4); chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế, Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh và UBND thành phố Bắc Giang xem xét lại toàn bộ quá trình giao đất (đợt 4) cho nhà đầu tư và tham mưu, đề xuất UBND tỉnh giải

quyết các nội dung liên quan đến việc phải điều chỉnh giao đất và thanh toán dự án cho nhà đầu tư đảm bảo đúng quy định, đúng nguyên tắc thanh toán dự án BT bằng quỹ đất.

Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ô Pích trực tiếp chỉ đạo nội dung này. Báo cáo kết quả về Thường trực UBND tỉnh đề xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy.

2. Các Sở, ngành, đơn vị liên quan dự họp theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền của mình khẩn trương tự đánh giá lại những nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao tại các đợt thanh toán dự án BT trước đây (*Công văn số 135/UBND-KT ngày 20/6/2019, Công văn số 14/UBND-KT ngày 21/01/2020, Công văn số 159/UBND-KT ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh*) và các kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến dự án BT nêu trên. Nêu rõ lý do, trách nhiệm và biện pháp khắc phục mà các ngành chưa thực hiện. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp nội dung trên của các ngành, báo cáo, đề xuất hướng giải quyết với Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày **30/6/2021**.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- Cục Thuế;
- Ban QLDA ĐTXD CCT GT, NN tỉnh;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Văn phòng UBND tỉnh:
- + LĐVP, TPKTTH, TPKTN, KTN, TH;
- + Lưu: VT, KTTH_{Tứ}.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Quốc Khánh