

Số: /TB-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ô Pích tại buổi làm việc về tháo gỡ vướng mắc trong thực hiện một số thủ tục về đất đai và giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp tại Chương trình Cà phê Doanh nhân

Ngày 11 tháng 5 năm 2021, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ô Pích chủ trì buổi làm việc nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo phương án tháo gỡ vướng mắc trong việc thuê đất các dự án khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh; việc thực hiện thủ tục cho phép nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; giải quyết một số vấn đề trong thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp tại Chương trình Cà phê Doanh nhân (về ý kiến của Công ty Cổ phần khoáng sản Bắc Giang liên quan đến Mỏ than Bó Hạ; việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất sau khai thác mỏ sắt Xuân Lương; việc sử dụng đất đổ thải để làm vật liệu san lấp). Cùng dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe các Báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường: số 104/BC-TNMT ngày 10/5/2021, số 105/BC-TNMT ngày 10/5/2021, số 1519/TNMT-QLĐĐ ngày 10/5/2021, số 1530/TNMT-TNKS ngày 11/5/2021; ý kiến phát biểu của đại biểu dự buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Về việc chấp thuận cho tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp:

- Đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc có văn bản của UBND tỉnh chấp thuận về chủ trương cho tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân được thực hiện dự án theo hình thức thỏa thuận, nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp làm cơ sở cho nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục chấp thuận đầu tư dự án (việc thực hiện các giao dịch nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong phạm vi dự án chỉ được thực hiện sau khi dự án được cấp có thẩm quyền chấp thuận đầu tư).

Lưu ý: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân phải có cam kết (thể hiện trong Mẫu Văn bản gửi UBND tỉnh, phần “các cam kết khác”) về việc không thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận đầu tư; nhà đầu tư tự ý nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê

quyền sử dụng đất nông nghiệp khi chưa được chấp thuận đầu tư thì không được Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất.

- Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường bổ sung thành phần hồ sơ là văn bản của UBND tỉnh chấp thuận cho nhận chuyển nhượng, góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp theo quy định tại Khoản 13 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP của Chính phủ và trình tự thực hiện nội dung này (đưa vào Bộ thủ tục hành chính của tỉnh và công bố theo chỉ đạo tại Thông báo kết luận số 80/TB-UBND ngày 03/3/2021).

2. Về việc thực hiện thủ tục thuê đất các dự án khai thác đất san lấp:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Sở Tư pháp tiếp tục nghiên cứu quy định của pháp luật và tham khảo kinh nghiệm các địa phương khác; chuẩn bị báo cáo đề xuất phương án tại Phiên họp giao ban Thường trực UBND tỉnh trong tháng 5/2021.

3. Về một số nội dung liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận:

a) Về thẩm quyền cấp đổi GCNQSDĐ nông nghiệp:

Đồng ý về chủ trương giao UBND huyện, thành phố thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nông nghiệp trong trường hợp diện tích tăng theo quy định tại khoản 20 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh Văn bản sửa đổi Công văn số 2629/UBND-TN ngày 30/8/2016.

b) Đồng ý về chủ trương cho phép thực hiện lồng ghép các thủ tục hành chính trong trường hợp cấp giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân liên quan nhiều thẩm quyền theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 104/BC-TNMT ngày 10/5/2021. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu chỉ đạo, thống nhất thực hiện nội dung này trong Văn bản sửa đổi Công văn số 2629/UBND-TN ngày 30/8/2016 của UBND tỉnh.

c) Đồng ý về chủ trương cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường ủy quyền cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình cá nhân. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Tờ trình và Dự thảo Quyết định gửi Văn phòng UBND tỉnh trước ngày 30/5/2021.

4. Về một số nội dung liên quan đến việc thực hiện Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 23/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh:

- Đồng ý cho tiếp tục thực hiện các thủ tục tách thửa đối với các trường hợp sau: Để thực hiện các dự án đầu tư theo hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và các trường hợp nhận thừa kế quyền sử dụng đất.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, tổng hợp, báo cáo các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã nộp hồ sơ thực hiện tách thửa đất có phần đất nông nghiệp nhưng chưa giải quyết trước ngày Chỉ thị 04/CT-UBND có hiệu lực thi hành và đề xuất phương án xử lý các trường hợp này, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 30/5/2021.

- Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương ban hành hướng dẫn thực hiện việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Chỉ thị số 04/CT-UBND (*hoàn thành trước ngày 30/5/2021*) và tham mưu Quyết định thay thế Quyết định 745/2014/QĐ-UBND về hạn mức đất ở - bao gồm cả việc cho phép hợp thửa hợp thực tiễn địa phương.

5. Về việc giải quyết các kiến nghị của Công ty CP khoáng sản Bắc Giang tại Chương trình Cà phê doanh nhân:

a) Về đề nghị điều chỉnh tiền cấp quyền khai thác khoáng sản của mỏ than Bó Hạ, huyện Yên Thế:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với nhà đầu tư tham mưu UBND tỉnh văn bản gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị thực hiện việc đánh giá lại chất lượng của mỏ than Bó Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang cho phù hợp với thực tế, hoàn thành trước ngày 30/5/2021.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh có văn bản gửi Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế xem xét, điều chỉnh lại khung giá tính thuế tài nguyên và giá than sạch trong than nguyên khai của mỏ than Bó Hạ, huyện Yên Thế (*sau khi Bộ Tài nguyên và Môi trường có văn bản công nhận, phê duyệt lại kết quả đánh giá chất lượng mỏ than Bó Hạ*).

b) Về việc cho phép sử dụng đất, đá đổ thải từ mỏ than Bó Hạ để làm vật liệu san lấp:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty CP khoáng sản Bắc Giang có văn bản gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc cấp phép khai thác khoáng sản đi kèm (đất, đá thải làm vật liệu san lấp) tại mỏ than Bó Hạ theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

c) Về đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất (*thực hiện dự án Chăn nuôi gà đồi công nghệ cao*) đối với diện tích đất được nhà nước cho thuê đất thực hiện dự án khai thác, chế biến quặng sắt tại xã Xuân Lương, huyện Yên Thế

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Yên Thế hướng dẫn Công ty lập dự án đầu tư và thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, địa phương liên quan và nhà đầu tư biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các Sở: TN, TC, TP, KHĐT, NN;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công ty CP Khoáng sản Bắc Giang;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT;
 - + NC, TNĐT, TTPVHCC;
- Lưu: VT, TN_{SN}.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Việt Phong

