

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng  
đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 15/01/2021; của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 05/BC-SXD ngày 15/01/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000), với nội dung sau:

**1. Vị trí 1:**

- Diện tích điều chỉnh: Khoảng 6,5ha (trong đó: Khoảng 3,24ha quy hoạch đất mặt nước, 3,26ha quy hoạch đất nông nghiệp) tại thôn Quang Biểu, xã Quang Châu sang đất hỗn hợp.

- Lý do điều chỉnh: Đề kêu gọi dự án đầu tư công trình thương mại và nhà ở xã hội dành cho công nhân khu công nghiệp và giãn dân xã Quang Châu.

**2. Vị trí 2:**

- Diện tích điều chỉnh: Khoảng 19,7ha quy hoạch đất nông nghiệp thuộc xã Vân Trung và một phần thị trấn Nénh sang đất đơn vị ở.

- Lý do điều chỉnh: Mở rộng ranh giới lập quy hoạch Khu đô thị mới và nhà ở xã hội tại thôn Vân Cốc 1, 2, 3, 4, xã Vân Trung theo hướng xử lý đất xen kẹt giữa đất xây dựng đô thị và đất công nghiệp; đáp ứng nhu cầu nhà ở và cơ sở hạ tầng cho các khu, cụm công nghiệp và dân cư khu vực.

### **3. Vị trí 3:**

- Diện tích điều chỉnh: Khoảng 2,19ha (trong đó: 0,89ha quy hoạch đất cây xanh sinh thái 1,3ha quy hoạch đất ở làng xóm) tại thôn Sơn Hải, xã Trung Sơn sang đất nghĩa trang.

- Lý do điều chỉnh: Phục vụ di chuyển mồ mã trong công tác GPMB đối với dự án sân golf Việt Yên.

### **4. Vị trí 4:**

- Diện tích điều chỉnh: Khoảng 9,7ha quy hoạch đất công cộng đô thị tại tổ dân phố Dục Quang, thị trấn Bích Động sang đất đơn vị ở.

- Lý do điều chỉnh: Thu hút đầu tư khu vực cửa ngõ thị trấn Bích Động, phù hợp với quan điểm phát triển của phương án phát triển huyện Việt Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

### **5. Vị trí 5:**

- Diện tích điều chỉnh: Khoảng 1,83ha (trong đó: khoảng 1,69ha quy hoạch đất mặt nước 0,14ha quy hoạch đất nông nghiệp) tại tổ dân phố III, thị trấn Bích Động và một phần đất thuộc thôn Ngân Đài, xã Minh Đức sang đất kho tàng, bến bãi, tiêu thụ công nghiệp.

- Lý do điều chỉnh: Cập nhật hiện trạng Nhà máy gạch Bích Động.

### **6. Vị trí 6:**

- Diện tích điều chỉnh: Khoảng 5ha quy hoạch đất nông nghiệp tại thôn Nghĩa Vũ, xã Nghĩa Trung sang đất kho tàng, bến bãi, tiêu thụ công nghiệp.

- Lý do điều chỉnh: Cập nhật hiện trạng dự án đầu tư Xây dựng nhà máy gạch Tuynel Đại Dương (đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 20121000190 ngày 17/8/2009; chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 09/8/2016).

### **7. Vị trí 7:**

- Diện tích điều chỉnh: Khoảng 35,2ha đất lâm nghiệp (tại khu vực điểm cao 81 và 64 thuộc thôn Me, Yên Sơn, Lai, xã Nghĩa Trung và thôn Đức Thắng, xã Minh Đức) sang đất an ninh quốc phòng.

Lý do điều chỉnh: Vị trí đề xuất điều chỉnh được quy hoạch là căn cứ chiến đấu của huyện (căn cứ chiến đấu 1, phù hợp với Quy hoạch xây dựng công trình trong căn cứ chiến đấu của huyện Việt Yên; Đề án xây dựng công trình Sở chỉ huy trong căn cứ chiến đấu huyện Việt Yên giai đoạn 2020-2025 và những năm tiếp theo; Phương án phát triển huyện Việt Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050); làm căn cứ lập dự án, đầu tư xây dựng năm 2021.

### **8. Vị trí 8:**

- Diện tích điều chỉnh: Khoảng 0,86ha quy hoạch đất lâm nghiệp tại thôn Bãi Bằng, xã Minh Đức sang quy hoạch đất đơn vị ở (xây dựng di tích).

- Lý do điều chỉnh: Phục vụ đầu tư xây dựng dự án Đền thờ nữ liệt sỹ, anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân Cao Kỳ Vân.

**9. Vị trí 9:**

- Diện tích điều chỉnh: Khoảng 5ha đất nông nghiệp sang đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật tại thôn Thượng, thôn Hạ, thôn Bói, xã Thượng Lan.

- Lý do điều chỉnh: Thu hút đầu tư nguồn vốn xã hội hóa xây dựng nhà máy xử lý rác thải trong năm 2021.

**10. Vị trí 10:**

- Điều chỉnh khoảng 2.100m<sup>2</sup> (trong đó: 1.550m<sup>2</sup> quy hoạch đất mặt nước, 550m<sup>2</sup> quy hoạch đất nông nghiệp) tại thôn Kim Sơn, xã Thượng Lan sang đất ở làng xóm.

- Lý do điều chỉnh: Để giải quyết đất giáp khu dân cư, kiến nghị của nhân dân và giải quyết nhu cầu giãn dân.

**11. Vị trí 11:**

- Diện tích điều chỉnh: Khoảng 5.000m<sup>2</sup> đất (trong đó: Khoảng 3.500m<sup>2</sup> đất mặt nước và khoảng 1.500m<sup>2</sup> đất cây xanh sinh thái) tại Tổ dân phố Hoàng Mai 3, thị trấn Nénh sang đất hỗn hợp (xây dựng trụ sở).

- Lý do điều chỉnh: Đáp ứng nhu cầu di chuyển trụ sở Ngân hàng Agribank Khu công nghiệp Đình Trám.

**3. Các nội dung khác:** Theo Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000).

*(Có hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo)*

**Điều 2.** UBND huyện Việt Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc liên quan theo đúng quy định của nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TKCT, TH, KT, TN;
- + Lưu: VT, XD.Tuần.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**