

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN THẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 784 /QĐ-UBND

Yên Thế, ngày 08 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Lương,
huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2022 đến 2035, tỷ lệ 1/10.000**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch - Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/NĐ-CP ngày 06/05/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 35/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc Ban hành một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 838/QĐ-UBND ngày 03/08/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 (tỷ lệ 1/25.000);

Căn cứ Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt phê duyệt Nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Lương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2022 - 2035, tỷ lệ 1/10.000;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Báo cáo số 908/BC-KTHT, ngày 07/11/2023, UBND xã Xuân Lương tại Tờ trình số 806/TTr-UBND ngày 19/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Lương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2022 đến 2035, tỷ lệ 1/10.000, với các nội dung chính sau:

1. Lý do và sự cần thiết

Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Xuân Lương được lập và phê duyệt năm 2011 đã đạt được một số kết quả nhất định. Tuy nhiên giai đoạn 2016 đến nay, các chính sách, chủ trương, các quy hoạch cấp trên và các cơ sở pháp lý lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn trong giai đoạn này đã có nhiều thay đổi; những dự án lớn, mang tính động lực đã và đang triển khai, các yếu tố khác có ảnh hưởng đến các dự báo về phát triển dân cư, kinh tế - xã hội của địa phương dẫn đến ảnh hưởng tới đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới đã được phê duyệt. Việc lập Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Lương giai đoạn 2023-2035 là cần thiết, đảm bảo việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng trong giai đoạn 2023-2035 phù hợp và thống nhất với quy hoạch cấp trên, làm cơ sở để địa phương triển khai công tác đầu tư xây dựng, phù hợp với các quy định của pháp luật cũng như tạo tiền đề, điều kiện khai thác hợp lý, phát huy được những lợi thế để phát triển kinh tế - xã hội; tạo sự liên kết trong vùng, mở rộng thị trường, phát triển sản xuất một cách bền vững. Đồng thời, từng bước nâng cao điều kiện sống, dân trí của người dân, góp phần xây dựng nếp sống văn minh, hiện đại ở khu vực nông thôn, đáp ứng tiến độ thực hiện xây dựng nông thôn theo Kế hoạch.

2. Vị trí, ranh giới phạm vi lập điều chỉnh quy hoạch

- Phạm vi nghiên cứu điều chỉnh: Quy hoạch bao gồm toàn bộ xã Xuân Lương. Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp tỉnh Thái Nguyên;
- + Phía Nam giáp xã Tam Tiến, huyện Yên Thế;
- + Phía Đông giáp xã Canh Nậu, huyện Yên Thế;
- + Phía Tây giáp tỉnh Thái Nguyên.

- Tổng diện tích lập điều chỉnh quy hoạch chung: Khoảng 2.518,4ha.

3. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu của đồ án

Căn cứ theo QCXDVN 01:2021/BXD và Thông tư số 31/2009/TT-BXD ngày 10/9/2009 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành tiêu chuẩn quy hoạch xây dựng nông thôn;

- + Đất ở: $\geq 25\text{m}^2$ đất/người;
 - + Đất công trình công cộng, dịch vụ: $\geq 5\text{m}^2$ /người;
 - + Đất giao thông hạ tầng kỹ thuật: $\geq 5\text{m}^2$ /người;
 - + Đất cây xanh: $\geq 2\text{m}^2$ /người.
- Chỉ tiêu cấp nước: Tối thiểu 60 lít/người/ngày.

- Chỉ tiêu cấp điện : Tối thiểu 150W/người.
- Tổng lượng nước thải (lấy bằng 80% tiêu chuẩn cấp nước).

4. Các nội dung đề án điều chỉnh quy hoạch chung

4.1. Quy hoạch không gian tổng thể toàn xã xác định:

Quy hoạch xã trong mối liên hệ vùng: Phát triển đảm bảo mối liên hệ chặt chẽ với các thị trấn của khu vực như thị trấn Phồn Xương, quy hoạch thị trấn Mỏ Trạng, huyện Yên Thế; thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên được liên kết bởi tuyến đường QL17 và một số đường huyện.

4.2. Khu trung tâm xã:

- Khối nhà UBND xã, hiện trạng đã đạt chuẩn và đáp ứng được nhu cầu sử dụng của xã có diện tích khoảng 0,8ha, hiện nay trụ sở UBND xã đang được cải tạo và chỉnh trang lại cho sạch đẹp, mở rộng thêm 0,15ha;

- Quy hoạch trụ sở Công an xã Xuân Lương 0,26ha, lấy đất nông nghiệp bản Làng Dưới;

- Quy hoạch Khu vui chơi giải trí công cộng trung tâm xã Xuân Lương 0,2ha, lấy đất nông nghiệp bản Làng Dưới;

- Quy hoạch điểm thương mại dịch vụ đảm bảo nhu cầu phục vụ của Nhân dân có diện tích khoảng 0,5ha;

- Quy hoạch cơ sở y tế tư nhân số 3 khu vực xã Xuân Lương 2ha;

- Mở rộng NTLS xã Xuân Lương 0,38ha, hiện trạng 0,2ha.

4.3 Quy hoạch định hướng phát triển các công trình hạ tầng xã hội của xã:

- Mở rộng điểm trường Mầm non khu B (bản Ven) 0,1ha;

- Mở rộng trường Mầm non Xuân Lương (bản Làng Dưới) 0,25ha;

- Mở rộng trường THCS Xuân Lương 0,33ha;

- Mở rộng khu lẻ trường THCS Xuân Lương (bản Ven) 0,15ha.

4.4. Quy hoạch định hướng phát triển các khu trung tâm văn hóa, thể thao thôn, xóm:

Một số nhà văn hóa, khu trung tâm văn hóa thôn giữ nguyên hiện trạng, và quy hoạch mới một số khu trung tâm văn hóa thôn như:

4.5. Quy hoạch định hướng phát triển điểm dân cư nông thôn:

- Khu dân cư xã Xuân Lương (trụ sở xã Xuân Lương cũ) (0,29ha);

- Đất ở xã Xuân Lương (chợ cũ) (0,3ha);

- Đất ở tái định cư trung tâm xã (0,1 ha);

- Đất ở chuyển từ nhà văn hóa Đồng Gián (0,03ha);

- Đất ở chuyển từ nhà văn hóa Đồng Gia (0,03ha);

- Khu dân cư bản Ven (1,67ha);

- Khu dân cư bản Cầu Nhãn (22,65ha);
- Khu dân cư mới bản Làng Dưới - Na Lu (20ha);
- Khu dân cư mới bản Na Lu (9,1ha);
- Khu dân cư mới trung tâm xã Xuân Lương (18ha).

4.6. Quy hoạch định hướng phát triển đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình đền:

- Mở rộng di tích lịch sử VH Đình Na Lương (0,3ha);
- Mở rộng di tích lịch sử VH Đình Quỳnh Động (0,2ha);
- Mở rộng di tích lịch sử VH đền Giếng Sáu (0,2ha);
- Mở rộng đền thờ Đề Lam (0,08ha).

4.7. Quy hoạch định hướng phát triển đất xây dựng các khu chức năng khác:

- Khu du lịch sinh thái Xuân Lung-Thác Ngà (251 ha);
- Điểm du lịch cộng đồng trải nghiệm bản Ven (60 ha);
- Điểm du lịch Hồ Ngạc Hai (Bản Cầu Nhãn, Đồng Gia) (46 ha);
- Điểm du lịch hồ Bản Ven (23,3 ha);
- Điểm du lịch sinh thái Cây Lim Xanh bản Nghè (5,65 ha);
- Cơ sở y tế tư nhân số 3 khu vực xã Xuân Lương (2ha);
- Cửa hàng xăng dầu bản Mỏ (0,1ha);
- Điểm TMDV xã Xuân Lương (0,5ha);
- Điểm TMDV bản Mỏ (0,1ha).

4.8. Quy hoạch định hướng phát triển đất CN, TTCN, làng nghề:

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (bản Làng Dưới+bản Na Lu) (10ha);
- Nhà xưởng chế biến chè (Bản Ven) (0,2ha);
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Bản Ven) (9ha);
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Đồng Gián (0,2 ha);
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Đồng Gián (1,4 ha);
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Làng Dưới (0,3 ha);
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Thượng Đồng (0,2ha);
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Làng Dưới (0,2 ha);
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Đồng Gián (0,2 ha);
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Gốc Dồi (0,64ha);
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Nghè (0,2ha);
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Cầu Nhãn (0,3ha);
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Nam Cầu (0,1ha);
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Ven (0,3ha);

4.8. Quy hoạch định hướng phát triển đất hạ tầng kỹ thuật khác:
Trạm điện 500KV (1,5ha).

4.9. Quy hoạch định hướng phát triển đất quốc phòng, an ninh:
Công an xã Xuân Lương (0,26ha).

4.10. Quy hoạch định hướng phát triển đất nông nghiệp khác:

- Trại chăn nuôi gia súc, gia cầm (bản Na Lu) (16,38ha);

- Đất nông nghiệp khác (trại chăn nuôi lợn nái bản Ven) (1,96ha);

- Trại chăn nuôi gia cầm bản Nam Cầu (0,4ha);

- Đất nông nghiệp khác (Chăn nuôi) (3ha).

5. Cơ cấu sử dụng đất

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT									
STT	Mức đích sử dụng đất	Hiện trạng 2020		Giai đoạn đến năm 2030		Giai đoạn 2031-2035			
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Tăng/Giam (ha)	Tỷ lệ (%)	Tăng/Giam (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nông nghiệp	2.160,3	85,8	1.686,7	67	-473,5	1.617	64,2	-543,3
1.1	Đất trồng lúa	314,9	12,5	268,6	10,7	-46,3	230,6	9,2	-84,3
1.2	Đất trồng trọt khác	774,2	30,7	706,5	28,1	-67,7	695,5	27,6	-78,7
1.3	Đất rừng sản xuất	774,9	30,8	393,7	15,6	-381,2	372,9	14,8	-402
1.4	Đất rừng phòng hộ	272	10,8	272	10,8	0	272	10,8	0
1.5	Đất rừng đặc dụng	0	0	0,0	0	0,0	0,0	0	0
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	24,3	1	24,3	1	0	24,3	1	0
1.7	Đất làm muối	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8	Đất nông nghiệp khác	0	0	21,74	0	21,74	21,74	0,9	21,74
2	Đất xây dựng	245	9,7	718,5	28,5	473,5	788,3	31,3	543,3
2.1	Đất ở	122,9	4,9	125,3	5	2,4	195,1	7,7	72,2
2.2	Đất công cộng	4,7	0,2	9,2	0,4	4,5	9,2	0,4	4,5
Tổng diện tích hành chính		2.518,4	100	2.518,4	100	0	2.518,4	100	0

6. Định hướng quy hoạch phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật

6.1. Định hướng quy hoạch giao thông:

- Quy hoạch mở rộng đường QL17, mặt cắt lộ giới 23-27m. Mặt đường 11-14m. Chiều dài khoảng 5km;
- Quy hoạch mở rộng đường tỉnh 294B, mặt cắt lộ giới 42-45m, mặt đường 9-11m. Chiều dài khoảng 3,1km;
- Quy hoạch mở mới đường huyện 50,60, mặt cắt lộ giới 29,9m, mặt đường 5,5m. Chiều dài khoảng 8km;
- Mở rộng đường liên xã từ ngã ba Xoan đi khu DLST Thác Ngà, hiện trạng đường nhựa mặt cắt 5m. Chiều dài khoảng 3km;
- Mở rộng đường liên xã cụ thể: Từ cây si bản Ven đi Đồng Cả – Canh Nậu, hiện trạng đường bê tông mặt cắt 3m. Chiều dài khoảng 1,7km;
- Mở rộng đường liên xã mặt cắt 7m từ bản Làng Dưới đi Canh Nậu, hiện trạng đường bê tông mặt cắt 3m. Chiều dài khoảng 2km;
- Mở rộng đường liên xã mặt cắt 7m từ QL17 đi Canh Nậu, hiện trạng đường bê tông mặt cắt 3m. Chiều dài khoảng 2km;
- Mở rộng đường liên xã mặt cắt 7m từ ranh giới Xuân Lương - Canh Nậu đi xã Tam Tiến, hiện trạng đường bê tông mặt cắt 3m. Chiều dài khoảng 2km;
- Mở mới đường liên bản mặt cắt 10m, từ đường QL17 đi bản Nam Cầu. Chiều dài khoảng 0,1km;
- Mở mới đường liên bản mặt cắt 7m bản Nam Cầu (nối các đường cụt). Chiều dài khoảng 0,1km;
- Mở rộng đường liên xã mặt cắt 7m từ trung tâm xã đi Hợp Tiến - Đồng Hí - Thái Nguyên, hiện trạng: đường bê tông mặt cắt 3m. Chiều dài khoảng 2,7km;
- Mở rộng đường liên bản mặt cắt 7m, từ ngã ba QL17 đi bản Nam Cầu, hiện trạng đường bê tông mặt cắt 3m. Chiều dài khoảng 2km.

6.2. Quy hoạch cấp nước:

a. Hồ chứa:

Các hồ nước phụ thuộc vào nguồn nước thiên nhiên, nên chưa đáp ứng được nhu cầu nước về sản xuất nông nghiệp. Vì vậy các hồ nước này cũng cần được nâng cấp cải tạo lòng hồ, xây kè quanh hồ để tăng trữ lượng nước phục vụ cho sản xuất trên địa bàn xã.

b. Cống:

- Cải tạo, nâng cấp 13 cống qua đường.

c. Hệ thống trạm bơm:

- Cải tạo, nâng cấp, bảo dưỡng định kỳ các trạm bơm hiện có nhằm đảm bảo nhu cầu tưới tiêu phục vụ sản xuất nông nghiệp của xã trong tương lai.
- Giữ nguyên vị trí các trạm bơm đã có và nâng cấp.

d. Hệ thống kênh tưới và tiêu:

- Nhằm đảm bảo khả năng tưới tiêu cho sản xuất nông nghiệp hàng hóa theo

hướng hiện đại trong giai đoạn tới dự kiến sẽ nạo vét và nâng cấp cứng hóa hệ thống mương tưới, tiêu trên địa bàn.

6.3. Quy hoạch thoát nước:

** Thoát nước mặt:*

- Do mật độ xây dựng còn thưa thoáng, hiện tại nước mưa tự thấm một phần, phần còn lại nước mặt tiêu thoát chủ yếu theo địa hình về mương tiêu.

- Hệ thống thoát nước chung (nước mưa và nước thải thoát sinh hoạt thoát chung).

- Đối với các tuyến đường trong khu dân cư có mật độ cao bố trí hệ thống rãnh thu nước nắp đan thu nước mặt đường và thu nước thải sinh hoạt sau đó đổ vào hệ thống sông hồ. Đối với đường ngoài khu dân cư đường tỉnh, đường liên xã bên taluy - phải bố trí hệ thống rãnh dọc thu nước, các đường tụ thủy phải gia cố tạo bậc giảm áp.

+ Nạo vét, cải tạo mặt cắt các trục tiêu chính.

+ Nâng cấp, cải tạo hệ thống đập đảm bảo thoát nước mặt thuận lợi.

+ Trồng cây tạo cảnh quan và chống mòn đất khu vực nền xung yếu.

+ Tổ chức nạo vét và nâng cấp hệ thống tiêu thoát nước ngoài đồng, kiên cố hoá các kênh tiêu.

** Thoát nước thải:*

- Nước thải từ các hộ gia đình trước khi xả vào hệ thống thoát nước chung phải được xử lý qua bể tự hoại, không được xả nước ra ao, hồ, kênh rạch, sông suối tự nhiên,...

+ Nhà máy xử lý nước thải xã Xuân Lương 1ha.

6.4. Quy hoạch cấp điện:

+ Quy hoạch trạm điện 500KV 1,5ha.

Mục tiêu: Xây dựng hệ thống cấp điện theo yêu cầu an toàn của ngành điện, đảm bảo 100% được cấp điện thường xuyên và an toàn từ lưới điện quốc gia.

6.5. Định hướng quy hoạch nghĩa trang, rác thải, môi trường:

- Các nghĩa trang được phân khu cát táng 2m²/người, hung táng 5m²/người, nghĩa trang có đường vào, có nơi làm lễ tưởng niệm, có người quản lý theo Nghị định số 35/2008/NĐ-CP ngày 25/3/2008 của Chính phủ. Cải tạo và giữ gìn hệ thống cây xanh xung quanh nghĩa trang liệt sĩ.

- Hạn chế tối đa ảnh hưởng tới các khu dân cư.

- Tuân thủ tuyệt đối tiêu chuẩn xây dựng Nghĩa trang Nhân dân.

- Rác thải: Quy hoạch bố xung các điểm tập kết rác thải sinh hoạt tại các thôn với bán kính phục vụ theo quy định. Rác thải sau đó được chuyển đến khu xử lý chung của huyện. Đối với rác thải công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, y tế phải thu gom vận chuyển xử lý theo quy định.

- Đối với các khu vực quy hoạch là khu khai thác vật liệu xây dựng phải có báo cáo tác động môi trường được cấp cấp có thẩm quyền phê duyệt. Khu vực này phải được kiểm soát nghiêm ngặt hạn chế ảnh hưởng đến môi trường đặc biệt là môi trường nước, làm ảnh hưởng đến hệ sinh thái tự nhiên, trong quá trình khai thác ngoài đảm bảo về môi trường cần phải có biện pháp bảo vệ an toàn như chống sạt lở.

- + Quy hoạch khu xử lý rác xã Xuân Lương (0,8ha)
- + Quy hoạch bãi đổ thải xây dựng, diện tích 1ha.
- + Quy hoạch nhà máy xử lý nước thải xã Xuân Lương (1ha).
- + Quy hoạch nghĩa trang liệt sỹ xã Xuân Lương (0,58ha).

7. Các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư

STT	CÁC CHƯƠNG TRÌNH, DỰ ÁN ƯU TIÊN ĐẦU TƯ	GIAI ĐOẠN 2023-2030	GIAI ĐOẠN 2031-2035
1	Đất giáo dục		
1.1	Mở rộng điểm trường Mầm non khu B (bản Ven) (0,1ha)	X	
1.2	Mở rộng trường Mầm non Xuân Lương (bản Làng Dưới) (0,25ha)	X	
1.3	Mở rộng trường THCS Xuân Lương (0,33ha)	X	
1.4	Mở rộng khu lẻ trường THCS Xuân Lương (bản Ven) (0,15ha)	X	
2	Đất văn hóa, TDTT		
2.1	Xây dựng Trụ sở UBND xã Xuân Lương (0,8ha)	X	
2.2	Mở rộng khuôn viên UBND xã Xuân Lương (0,15ha)	X	
2.3	Mở rộng nhà văn hóa (bản Làng Trên) (0,2ha)	X	
2.4	Mở rộng nhà văn hóa (bản Tam Kha) (0,15ha)	X	
2.5	Mở rộng nhà văn hóa (bản Ven) (0,1ha)	X	
2.6	Nhà văn hóa (bản Thượng Đồng) (0,1 ha)	X	
2.7	Nhà văn hóa (bản Đồng Gián) (0,2ha)	X	
2.8	Mở rộng nhà văn hóa (bản Nam Cầu) (0,15ha)	X	
2.9	Mở rộng nhà văn hóa (bản Na Lu) (0,06ha)	X	
2.10	Xây mới nhà văn hóa (bản Đồng Gia) (0,1ha)	X	
2.11	Sân thể thao UBND xã khu A (bản Làng Dưới) (0,8ha)	X	
2.12	Sân thể thao UBND xã khu B (bản Thượng Đồng) (0,8ha)	X	
2.13	Sân thể thao (bản Mỏ) (0,4 ha)	X	
2.14	Sân thể thao (bản Xoan) (0,4 ha)	X	
2.15	Khu vui chơi giải trí công cộng trung tâm xã Xuân Lương (0,2ha)	X	
3	Đất ở		
3.1	Khu dân cư xã Xuân Lương (trụ sở xã Xuân Lương cũ) (0,29ha)	X	
3.2	Đất ở xã Xuân Lương (chợ cũ) (0,3ha)	X	
3.3	Đất ở tái định cư trung tâm xã (0,1 ha)	X	
3.4	Đất ở chuyển từ nhà văn hóa Đồng Gián (0,03 ha)	X	
3.5	Đất ở chuyển từ nhà văn hóa Đồng Gia (0,03 ha)	X	
3.6	Khu dân cư bản Ven (1,67ha)	X	
3.7	Khu dân cư bản Cầu Nhãn(22,65ha)		X

STT	CÁC CHƯƠNG TRÌNH, DỰ ÁN ƯU TIÊN ĐẦU TƯ	GIAI ĐOẠN 2023-2030	GIAI ĐOẠN 2031-2035
3.8	Khu dân cư mới bản Làng Dưới - Na Lu (QHV) - 20ha		X
3.9	Khu dân cư mới bản Na Lu (QHV) - 9,1ha		X
3.10	Khu dân cư mới trung tâm xã Xuân Lương (QHV) : 18ha		X
4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình đền		
4.1	Mở rộng di tích lịch sử VH Đình Na Lương (0,3ha)	X	
4.2	Mở rộng di tích lịch sử VH Đình Quỳnh Động (0,2ha)	X	
4.3	Mở rộng di tích lịch sử VH đền Giếng Sáu (0,2ha)	X	
4.4	Mở rộng đền thờ Đề Lam (0,08ha)	X	
5	Đất CN, TTCN, Làng nghề		
5.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (bản Làng Dưới+bản Na Lu) (10ha)	X	
5.2	Nhà xưởng chế biến chè (Bản Ven) (0,2ha)	X	
5.3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Bản Ven) (9ha)	X	
5.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Đồng Gián (0,2 ha)	X	
5.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Đồng Gián (1,4 ha)	X	
5.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Làng Dưới (0,3 ha)	X	
5.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Thượng Đồng (0,2 ha)	X	
5.8	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Làng Dưới (0,2 ha)	X	
5.9	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Đồng Gián (0,2 ha)	X	
5.10	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Gốc Dồi (0,64ha)	X	
5.11	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Nghè (0,2ha)	X	
5.12	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Cầu Nhãn (0,3ha)	X	
5.13	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Nam Cầu (0,1ha)	X	
5.14	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp bản Ven (0,3ha)	X	
5.15	Cửa hàng xăng dầu bản Mỏ (0,1ha)	X	
5.16	Điểm TMDV xã Xuân Lương (0,5ha)	X	
5.17	Điểm TMDV bản Mỏ (0,1ha)	X	
6	Đất xây dựng chức năng khác		
6.1	Khu du lịch sinh thái Xuân Lung-Thác Ngà (251 ha)	X	
6.2	Điểm du lịch cộng đồng trải nghiệm bản Ven (60 ha)	X	
6.3	Điểm du lịch Hồ Ngạc Hai (Bản Cầu Nhãn, Đồng Gia) (46 ha)	X	
6.4	Điểm du lịch hồ Bản Ven (23,3 ha)	X	
6.5	Điểm du lịch sinh thái Cây Lim Xanh bản Nghè (QHV) (5,65 ha)	X	
6.6	Cơ sở y tế tư nhân số 3 khu vực xã Xuân Lương (2ha)	X	
7	Đất giao thông		
7.1	Quy hoạch mở rộng đường QL17 mặt cắt lộ giới 23-27m. Mặt đường 11-14m. Chiều dài khoảng 5km.	X	
7.2	Quy hoạch mở rộng đường tỉnh 294B, mặt cắt lộ giới 42-45m, mặt đường 9-11m. Chiều dài khoảng 3,1km.	X	
7.3	Quy hoạch mở mới đường huyện 50,60 mặt cắt lộ giới 29,9m, mặt đường 5,5m. Chiều dài khoảng 8km.	X	

STT	CÁC CHƯƠNG TRÌNH, DỰ ÁN ƯU TIÊN ĐẦU TƯ	GIAI ĐOẠN 2023-2030	GIAI ĐOẠN 2031-2035
7.4	Mở rộng đường liên xã từ ngã ba Xoan đi khu DLST Thác Ngà, hiện trạng đường nhựa mặt cắt 5m. Chiều dài khoảng 3km.	X	
7.5	Mở rộng đường liên xã cụ thể: Từ cây si bản Ven đi Đồng Cả – Canh Nậu, hiện trạng đường bê tông mặt cắt 3m. Chiều dài khoảng 1,7km.	X	
7.6	Mở rộng đường liên xã mặt cắt 7m từ bản Làng Dưới đi Canh Nậu, hiện trạng đường bê tông mặt cắt 3m. Chiều dài khoảng 2km.	X	
7.7	Mở rộng đường liên xã mặt cắt 7m từ QL17 đi Canh Nậu, hiện trạng đường bê tông mặt cắt 3m. Chiều dài khoảng 2km.	X	
7.8	Mở rộng đường liên xã mặt cắt 7m từ ranh giới Xuân Lương - Canh Nậu đi xã Tam Tiến, hiện trạng đường bê tông mặt cắt 3m. Chiều dài khoảng 2km.	X	
7.9	Mở mới đường liên bản mặt cắt 10m, từ đường QL17 đi bản Nam Cầu. Chiều dài khoảng 0,1km.	X	
7.10	Mở mới đường liên bản mặt cắt 7m bản Nam Cầu (nối các đường cụt). Chiều dài khoảng 0,1km.	X	
7.11	Mở rộng đường liên xã mặt cắt 7m từ trung tâm xã đi Hợp Tiến – Đồng Hi - Thái Nguyên, hiện trạng: đường bê tông mặt cắt 3m. Chiều dài khoảng 2,7km.	X	
7.12	Mở rộng đường liên bản mặt cắt 7m, từ ngã ba QL17 đi bản Nam Cầu, hiện trạng đường bê tông mặt cắt 3m. Chiều dài khoảng 2km.	X	
8	Đất xử lý chất thải rắn		
8.1	Khu xử lý rác xã Xuân Lương (0,8ha)	X	
8.2	Bãi đổ thải xây dựng, diện tích 1ha.	X	
8.3	Nhà máy xử lý nước thải xã Xuân Lương (1ha)	X	
9	Đất nghĩa trang, nghĩa địa		
9.1	NTLS xã Xuân Lương (0,58ha)	X	
10	Đất hạ tầng kỹ thuật khác		
10.1	Trạm điện 500KV (1,5ha)	X	
11	Cấp nước		
12	Đất quốc phòng, an ninh		
12.1	Công an xã Xuân Lương (0,26ha)	X	
13	Đất nông nghiệp khác		
13.1	Trại chăn nuôi gia súc, gia cầm (bản Na Lu) (16,38ha)	X	
13.2	Đất nông nghiệp khác (trại chăn nuôi lợn nái bản Ven) (1,96ha)	X	
13.3	Trại chăn nuôi gia cầm bản Nam Cầu (0,4ha)	X	
13.4	Đất nông nghiệp khác (Chăn nuôi) (3ha)	X	

8. Các nội dung khác: Theo bản vẽ và thuyết minh quy hoạch được thẩm định, phê duyệt kèm theo.

9. Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch

Việc quản lý thực hiện quy hoạch được quy định cụ thể trong thuyết minh và bản vẽ Quy định quản lý quy hoạch ban hành kèm theo Quyết định này.

(Có Quy định quản lý theo đồ án kèm theo hồ sơ quy hoạch)

Điều 2. UBND xã Xuân Lương có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Công bố, cắm mốc giới theo quy hoạch ra ngoài thực địa;
- Điều chỉnh các quy hoạch có liên quan theo điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Lương đến năm 2035.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài Chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Phòng Lao động- Thương binh và Xã hội, Phòng Giáo dục và Đào tạo, Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Y tế, Điện lực Yên Thế, Kho bạc Nhà nước huyện; UBND xã Xuân Lương và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện: LĐ, TH;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuyên